

دراسة الجدوى الاقتصادية

دراسة الجدوى الاقتصادية هي دراسة موسعة لكافة جوانب الاستثمار في المشروعات سواء لخدمة المستثمر أو خدمة التنمية في أي دولة

ما هو المشروع؟

المشروع هو نشاط تستخدم فيه موارد معينة تنفق من أجله الأموال للحصول على منافع متوقعة خلال فترة زمنية معينة

ما هي نوعية المشروعات؟

- ١- صناعية
- ٢- زراعية
- ٣- سياحية
- ٤- خدمية
- ٥- بيئية
- ٦- علمية

ما هو حجم المشروع؟

- ١- متناهي في الصغر
- ٢- صغير
- ٣- متوسط
- ٤- كبير
- ٥- ضخم

ما هي عناصر المشروع الضخم؟

- ١- رأس مال كبير جدا قد يكون محلي - دولي
- ٢- مشروع يخدم عدة قطاعات من المجتمع.
- ٣- يكون عائدة ذو أمد طويل
- ٤- ينفذ في عدة سنوات
- ٥- يساعد على التنمية
- ٦- يخلق عدد كبير من فرص العمل.

الجدوى الاقتصادية تتكون من الأتي:

- ١) دراسة الجدوى المالية
- ٢) دراسة الجدوى التسويقية
- ٣) دراسة تحليل الحساسية
- ٤) أساليب تسديد القروض

الجدوى المالية

يجب أن تحتوى على الأتي:

- ١- هيكل التمويل
- ٢- الموازنة الافتتاحية
- ٣- قائمة الدخل
- ٤- تكاليف السلعة والخدمة المقدمة
- ٥- قائمة التدفقات النقدية

يجب دراسة كل من الجدوى التسويقية و الجدوى الفنية للمشروع لمعرفة تكاليف و عوائد تنفيذ المشروع.
تنقسم التكاليف في أي مشروع إلى الأتي:

١- تكاليف استثمارية

- **وهي هيكل التمويل**
- وهي عبارة عن ما يتم إنفاقه على المشروع منذ بداية التفكير حتى دورة التشغيل.
- وهي تشمل جميع تكاليف تأسيس و إنشاء المشروع
- وتشمل أيضا فوائد القروض طويلة الأجل.

٢- تكاليف التشغيل

- **وهي الموازنة الافتتاحية**
- وهي عبارة عن التكاليف قصيرة الأجل مثل مستلزمات التشغيل لدورة واحدة
- مثل تكاليف العمالة (الأجر و المرتبات)
- تكاليف الوقود و الطاقة (كهرباء- غاز- بنزين- مازوت)
- تكاليف المواد الخام
- أجمالي تكاليف السلعة أو الخدمة المقدمة

المصادر المالية الضرورية

- **وهي قائمة الدخل**
- رأس المال المملوك للمشروع
- القروض من البنوك أ، مؤسسات التمويل
- المنافع أو الإيرادات أو العوائد من المشروع
- **قائمة التدفق المالي**
- تشمل المصروفات و الإيرادات بصورة مبسطة