

## دعوة حضور

الساده/ جهاز شئون البيئة

تحية طيبة وبعد،،،

شركة شركة كيلين رزين للكيماويات وخدمات الراتنج بدعوة سيادتكم والجهات المعنية  
لحضور جلسة التشاور المجتمعي لمشروع انتاج بودره يوريا فورمالدهيد  
مالك المشروع: شركة كيلين رزين للكيماويات وخدمات الراتنج  
عنوان المشروع: قطعة رقم 4 - بلوك 14 - المنطقة الصناعية A4 - العاشر من رمضان  
- محافظة الشرقية

لذا نرجو من سيادتكم التكرم بالموافقة علي جلسة التشاور المجتمعي في يوم الخميس  
الموافق 2026/07/9، وسوف تبدأ الجلسة وفعاليتها وتسجيل السادة الحضور في تمام  
الساعة الثانية عشر صباحا بالعنوان التالي بقاعة مؤتمرات هيئة المستثمرين - العاشر من  
رمضان

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم البناء وإسهاماتكم في إثراء الجلسة بأرائكم القيمة وحضوركم الطيب

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

01222427600



## المخلص التنفيذي لدراسة تقييم الأثر البيئي ( ج )

دراسة تقييم الأثر البيئي تغير نشاط من صنع الملابس الطبية و صنع رولات واكياس وصنع ملابس جاهزة وصنع منتجات لدائنية متنوعة الى انتاج بودرة يوريا فورمالدهيد ( فورم يوريا ) بإجمالي طاقة انتاجية 2000 طن /سنة بودرة ميلامين بإجمالي طاقة انتاجية 1000 طن /سنة وسيليكون بإجمالي طاقة انتاجية 500 طن /سنة تعبئة فقط - بإجمالي قوي محركة 750 ك وات - 1005.3 حصان

باسم / كيلين رزين للكيماويات وخدمات الراتنج

العنوان: قطعة رقم 4 - بلوك 14 - المنطقة الصناعية A4 - العاشر من رمضان  
- محافظة الشرقية

## الملخص التنفيذي

### المقدمة

تلعب الصناعة دوراً مهماً في ارتفاع ونمو الأمم، ونجحت العديد من الدول في غزو الدول الأخرى بالصناعة، ولا سيما في ظل الطفرات التكنولوجية الهائلة التي يشهدها العالم. مع بدايات القرن الحادي والعشرين بدأت مصر مرحلة من مراحل النهوض بالصناعة المصرية، ورفع القدرة التنافسية للمنتج المصري وتحديث الصناعة المصرية في إطار برنامج متكامل يساهم في رفع الصادرات للانضمام بفاعلية في الاقتصاد العالمي، بالإضافة إلى توفير البيئة الملائمة للنشاط الصناعي والتجاري لتشجيع القطاع الخاص للاضطلاع بالدور الرئيسي في تحقيق التنمية الاقتصادية. يُمثل قطاع الصناعة مرتبة متقدمة من حيث الأهمية بالنسبة للاقتصاد القومي المصري، فهو يأتي في مقدمة القطاعات الاقتصادية من حيث مساهمته في الناتج المحلي فيما يلي المؤشرات الصناعية 2025 – 2026

#### 1- المساهمة في الاقتصاد والنمو

الناتج الصناعي المستهدف: من المتوقع أن يصل الناتج الصناعي إلى 2.9 تريليون جنيه بنهاية العام المالي 2026/2025، مقارنة بـ 2.4 تريليون في العام السابق، بمعدل نمو مستهدف 19%. المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي: يساهم قطاع الصناعة حالياً بنسبة 14%، مع خطة لرفع هذه النسبة إلى 20% بحلول عام 2030. معدل النمو الحقيقي: سجل قطاع الصناعات التحويلية نمواً قوياً وصل إلى 10% في الربع الثاني من العام المالي 2026/2025.

#### 2- الاستثمارات الصناعية

إجمالي الاستثمارات: تخصص الدولة استثمارات بقيمة 252.8 مليار جنيه لقطاع الصناعات التحويلية في خطة 2026/2025، بزيادة ضخمة بلغت 154% عن السنوات السابقة. دور القطاع الخاص: يستحوذ القطاع الخاص على الحصة الأكبر من هذه الاستثمارات بنسبة تقارب 83%، مما يعكس الثقة المتزايدة في مناخ الأعمال.

#### 3- الصادرات الصناعية

تعتبر الصناعة المصدر الرئيسي للعملة الصعبة، حيث تساهم بأكثر من 85% من إجمالي الصادرات السلعية غير البترولية.

صادرات الصناعات الكيماوية: تستهدف الوصول إلى 11 مليار دولار في عام 2026. صادرات الصناعات الهندسية: تستهدف تحقيق 7.5 مليار دولار بنهاية 2026، مع خطة لنمو سنوي مستدام يتراوح بين 15% و20%.

بلغ حجم مبيعات سوق الدواء في مصر خلال عام 2025 نحو 438 مليار جنيه، بزيادة كبيرة عن السنوات السابقة حيث تم تداول ما يقرب من 4 مليارات عبوة دواء في السوق المحلية خلال عام 2025. قطاع الملابس الجاهزة: حقق نمواً ملحوظاً بنسبة 20.6% في الفترة الأخيرة من عام 2025. حيث بلغ إجمالي المصانع المسجلة في مصر حالياً حوالي 70,000 مصنع.

المصانع المتعثرة: نجحت الجهود الحكومية في إعادة تشغيل أكثر من 1000 مصنع متعثر خلال العامين الماضيين عبر مبادرات تمويلية تجاوزت قيمتها 270 مليار جنيه. الآن أصبح النهوض بالصناعة المصرية ضرورة ملحة والمساعدة في عودة مصر الى مكانتها الاقتصادية والتفوق فيها أصبح من أولويات القيادة السياسية لمصر وخصاً مع توافر الأيدي العاملة الماهرة والمدرّبة والرخيصة وكذا غني مصر بالمواد الخام الأساسية في العديد من الصناعات. وصناعة الادوية شأنها شأن كل الصناعات ما هي إلا عملية لها مدخلات ولها مخرجات: والمخرجات تنقسم الي:-

- مخرجات مقصودة وهي الإنتاج الفعلي المخطط له
- مخرجات غير مقصودة في صورة انبعاثات غازية - مخلفات صلبة - مخلفات سائلة وهي ما تسمى بالأثار البيئية والتي تتفاوت من صناعة لأخرى ويتفاوت تأثيرها من مرحلة لأخرى طبقاً لعوامل كثيرة. والأثر البيئي: قد يحدث تأثيراً في البيئة وقد لا يحدث، والتأثير قد يكون سلبياً، وتركز الدراسة علي تعظيم الأثار الإيجابية للمشروع وتقليل الأثار السلبية أو تخفيفها أو الحد منها. ولكن هناك فرق كبيراً بين كون هذه الأثار البيئية المتوقعة للمشروع وتأثيراتها السلبية في البيئة سواء كانت بيئة العمل أو البيئة المحيطة محددة ومعرفة ومراقبة مسبقاً ومخططاً لها إجراءات وقائية للحد من تأثيراتها أم لا ... بهدف توفير مناخ ملائم للعمل والتقدم والحفاظ علي الركيزة الرئيسية للمجتمع وهي العامل البشري والحفاظ علي كافة معطيات الحياة الكريمة لحاضرنا ومستقبلنا بوصف ذلك مطلباً شرعياً نصت علي كافة الديانات السماوية وأيضاً مطلباً قانونياً نص عليه قانون البيئة المصري رقم 4 لسنة 1993 والمعدل بالقانون رقم 9 لسنة 2009.

### الأهداف الرئيسية للدراسة:

بنيت هذه الدراسة على اساس بحث العناصر المؤثرة على البيئة (بيئة العمل و البيئة المحيطة) بمشتملاتها التي من الممكن ان تنشأ من وجود مثل هذا النوع من الأنشطة الصناعية مع ايجاد الحلول المثلى لتلافي تلك العناصر او الحد منها بحيث تكون في الحدود المسموح بها طبق للقوانين والتشريعات المتعامل بها ويتم ذلك من خلال وضع خطة بيئية تهدف الى الحد من الأثار السلبية المتوقعة و الوصول الى نظام تشغيل امن و تقليل الانبعاثات والمخلفات بانواعها بحيث لا تتعدى النسب المسموح بها. ويتم ذلك من خلال وضع خطة بيئية تهدف الى الحد من الأثار السلبية المتوقعة و الوصول الى نظام تشغيل امن و تقليل الانبعاثات والمخلفات بانواعها بحيث لا تتعدى النسب المسموح بها. كما يتم وضع خطة لعملية الرصد والمتابعة البيئية بما يؤدي الى استمرارية العمل بدون مشاكل بيئية مفاجئة او طارئة و كيفية التعامل مع مثل هذه المشاكل وقت حدوثها. و تشمل الدراسة عدة عناصر اساسية هي:

- 1- الالتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994 و اتباع الحدود المسموح بها لمعدل الانبعاثات التي وردت بالأئحة التنفيذية والتعديلات بالقانون رقم 9 لسنة 2009
  - 2- مراعاة اشتراطات الأمن الصناعي والدفاع المدني والحريق
  - 3- مراعاة معايير بيئة العمل و وسائل الأمن للعاملين
  - 4- مراعاة الحد من التأثير السلبى للانبعاثات الغازية و للضوضاء
  - 5- تركيب اجهزة ونظام انذار اتوماتيكي ضد الحرائق
- و سوف يتم عمل سجل بيئي للمنشأة يتم فيه حصر جميع الأعمال و المخلفات (الصلبة و السائلة و الغازية) الخاصة بالمشروع و يكون هذا السجل متاح للتفتيش في اي وقت مما ينتج عنه الحصول على بيئة عمل نظيفة و مطابقة للمواصفات المطلوبة طوال فترة الإنشاء والتشغيل

وتقدم تلك الدراسة كل المعلومات الرئيسية عن الأنظمة البيئية القائمة بموقع المشروع وما حوله وما قد يتأثر به أثناء وبعد التنفيذ وهذه المعلومات تشمل البيئة الفيزيائية والكيميائية والبيولوجية والجيولوجية والمترولوجية وأقتصاديات المجتمع. البيئة المحيطة بالمشروع تمت دراستها كما تم تحديد الإجراءات الصحيحة الممكن اتخاذها لتخفيف الآثار السلبية المتوقع حدوثها أثناء وبعد تنفيذ المشروع.

كل التأثيرات المتوقعه والبدائل تم شرحها في الدراسة من أجل اختيار الوضع الأنسب والأكثر قابلية للتطبيق والتي تحقق أقصى حماية للبيئة وكذا تم سرد برنامج المراقبة البيئية للمنطقة المشروع والذي يعتبر الهدف الرئيسي للدراسة، والشركة تلتزم بمعايير حماية البيئة المتفق عليها بالقوانين واللوائح البيئية كما أنها ملتزمة بتنفيذ إجراءات الحماية.

وقد أظهرت الدراسة أن الأعمال المقترحة بالدراسة لن ينتج عنها أي أثار سلبية علي البيئة في ظل إجراءات المتابعة والمراقبة من جهاز شئون البيئة ومكتب الإدارة العامه للبيئة بالمحافظة، وكذا اتباع التوصيات المشار إليها في الدراسة.

## ❖ بيانات المشروع:-

طبيعة الدراسة : تغير نشاط من صنع الملابس الطبية و صنع رولات واكياس وصنع ملابس جاهزة وصنع منتجات لدائنية متنوعة الي انتاج بودرة يوريا فورمالدهيد ( فورم يوريا ) بإجمالي طاقة انتاجية 2000 طن /سنة - بودرة ميلامين بإجمالي طاقة انتاجية 1000 طن /سنة وسيليكون بإجمالي طاقة انتاجية 500 طن /سنة تعبئة فقط - بإجمالي قوي محركه 750 ك وات - 1005.3 حصان

نوع النشاط : كيمياوي  
طبيعة المشروع : مشروع جديد ( تغير نشاط )  
اسم الشركه المالكه : شركة كيلين رزين للكيمياويات وخدمات الراتنج  
الشكل القانوني للشركه : ذات مسئولية محدوده  
عنوان المصنع : قطعة رقم 4 - بلوك 14 - المنطقة الصناعية A4 - العاشر من رمضان - محافظة الشرقية  
ممثل المالك و صفتة : ووه مينغ فينغ  
المساحه الكليه : 4339 م<sup>2</sup> المساحه الكليه للارض، مساحه المباني 2591 م<sup>2</sup> من مساحه الارض  
عدد العمال وظروف العمل : عدد العمال: 22  
عدد ساعات العمل : 16 ساعة  
عدد الورادي: 2  
عدد أيام العمل: 300 يوم  
إجمالي القوى المحركة : 1005.3 حصان  
الجهة المانحة للتراخيص : الهيئة العامة للتنمية الصناعية

## ❖ الوضع القانوني للمشروع:

المشروع جديد ويسعي الي الحصول علي الموافقة البيئية

موقع المشروع: (خارج حدود المحميات الطبيعية)

العنوان: قطعة رقم 4 - بلوك 14 - المنطقة الصناعية A4 - العاشر من رمضان - محافظة الشرقية

## ❖ المكونات الرئيسية للمشروع

الموقع عباره ارض علي مساحة 4339 م2 محاط بسور مقسم كاتي :-

### اولا: الانتاج :-

عباره عن جمالون معدني بمساحة 2330 م2 يضم خطوط الانتاج طبقا لكل منتج متوفر به كل مايلزم من اجراءات السلامة والصحة المهنية والحماية والدفاع المدني وجيد التهويه والاضاءه.

### ثانيا : المبنى الاداري ويضم الاتي :-

#### - مبنى إداري :-

هو عباره عن مبني خرساني بمساحة 175 م2 مكون من ارضي وثلاثة علوي يضم المكاتب الادارية والاشراف علي النشاط بكامل المنشأة.

### ثالثا : المخازن :-

#### (1) مخزن الخامات

-مبني خرساني علي مساحة 100 م2

- المخزن متوفر به كل مايلزم من اضاءة وتهوية

- والارضية خرسانية ومانعة للانسكابات والتسريب.

- المخزن مؤمن ضد الحرائق بنظام اطفاء وطفائيات حريق.

#### (2) مخزن المنتج النهائي

- مبني خرساني علي مساحة 100 م2

- المخزن متوفر به كل مايلزم من اضاءة وتهوية

- والارضية خرسانية ومانعة للانسكابات والتسريب.

- المخزن مؤمن ضد الحرائق بنظام اطفاء وطفائيات حريق.

#### (3) مخزن المخلفات الخطرة :-

عباره عن غرفة مغلقة مستقلة لتخزين المخلفات الخطرة مثل الزيوت المستهلكة والعبوات الكيماوية

الفارغة والكهن الملوثة التالفة مزود بفتحات للتهويه على ارتفاع مناسب ومامن ضد اخطار الحريق

بمساحة 5 م2

#### (4) مخزن المخلفات الصلبة :-

عباره عن غرفة مغلقة علي مساحة تصل الي 5 م2 وارضية خرسانية جيد التهوية والانارة طبقا

للمواصفات المعمول بها قانونيا .

**(5) مخزن الكيماويات :-**

عبارة عن عدد غرفة مغلقة علي مساحة 100 م<sup>2</sup> وارضية خرسانية جيد التهوية والانارة طبقا للمواصفات المعمول بها قانونيا .

**(6) تانك تخزين الفرمالدهيد :-**

عبارة عن تانك سعة 38 طن مصنوع من الاستانلس سينتل المقاوم متصل بطلمبة سحب وضخ

**رابعا : مكونات اخرى :-**

- غرفة امن :- عبارة عن غرفة خرسانية علي مساحة 13 م<sup>2</sup>

- غرفة كهرباء :- غرفة خرسانية علي مساحة 28 م<sup>2</sup>

**❖ اسم المنتجات وكميتها السنوية**

الكمية	الكود	اسم المنتج	
2000 طن / سنة	2912190000	يوريا فورمالدهيد ( فورم يوريا )	1
1000 طن / سنة	2933610000	بودرة ميلامين	2
500 طن / سنة	2804510000	سيليكون	3

**❖ الإطار القانوني والمؤسسي**

تم تحديد القوانين والتشريعات التي تدرج تحتها أنشطة المشروع لضمان التوافق الدائم معها

**❖ وصف البيئة المحيطة**

المشروع سيقام طريق الاسكندرية القاهرة الصحراوي – مرغم بحري – خلف محطة بنزين تام  
اويل – عامرية اول – الاسكندرية

كمشروع جديد ، والأراضي المحيطة كلها أراضي صناعية، والمشروع محدد بالحدود سابقة البيان كما يتضمن بيانات عامة عن مدينة الشرقية والخصائص السكانية وبيانات محدثة عن الارصاد الجوية والمناخ العام السائد بمنطقة المشروع وكذلك نوعية الهواء والمياه والتربة بالمنطقة .

**❖ تحليل البدائل**

تعتمد عملية تحليل البدائل أساساً على نتائج تقييم العديد من بدائل المشروع أثناء المرحلة المبكرة السابقة على دراسة الجدوى. وعند تقييم البدائل، تم التركيز بشكل خاص على الدلالات البيئية والاجتماعية للبدائل، للتأكد من أن البدائل التي تم اختيارها تتوافق مع القوانين البيئية السارية، مع الأخذ في الحسبان الاعتبارات

الاقتصادية. وقد تم التركيز على دراسة البدائل للمكونات المؤثرة بيئياً بمنطقة المشروع من خلال دراسة وتحليل البدائل المختلفة للمشروع، وقد تم التوصية ببعض البدائل نرصدها بالتفصيل في فصل كامل بالدراسة.

### ❖ تقييم التأثيرات البيئية المحتملة

أن تقييم الأثر البيئي المحتمل يمثل أداءه تستخدم لضمان أن تكون خيارات التنمية سليمة بيئياً من حيث الجوانب الفيزيائية، الكيميائية، البيولوجية، البيئية، الإجتماعية، الثقافية ..... ألخ، ومن المهم أن نشدد علي أن مفهوم أو عملية تقييم الأثر البيئي تمثل جزءاً لا يتجزأ من عملية تحقيق الوضع الأمثل للتنمية المستدامة، وعلي أن تقييم الأثر سيتم أستعماله في كل مراحل اي مشروع كأداة تفاعلية لتحليل ومراجعة المشروع والوصول به الي الوضع الأمثل. ومن الأفضل الوصول بالمشروع الي الوضع الأمثل لتفادي الآثار السلبية بدلا من استخدام الإجراءات المخففة للحد من الاثار المحتملة لمشروع لا يحقق الوضع الأمثل.

لذلك فإن الدراسة الحالية تهتم في فصل كامل بتقييم التأثيرات البيئية المحتملة للمصنع ومكوناته بشكل عام وأيضاً التأثيرات البيئية التي يتم تقييمها خلال مرحلة التشغيل، وكذلك التأثيرات المتبقية بعد اتخاذ جميع تدابير التخفيف المقترحة والتي يجب الإلتزام بها وأخذها في الاعتبار وكذلك دارستها.

وتتضمن الآثار السلبية التي يمكن أن تنجم عن إقامة المشروع انبعاث لموثات الهواء مثل المركبات العضوية المتطايرة (VOCs) ومع ذلك فقد اقترحت الدراسة أساليب إضافية للحد من الآثار البيئية السلبية.

### ❖ إجراءات تخفيف الآثار البيئية

من المهم أن نعترف أنه بجانب الآثار الإيجابية التي سوف تجني من المشروع ألا أن هناك بعض الآثار السلبية التي قد تنتج عنه وتلك التأثيرات قد تكون أقتصادية او أقتصادية أو بيئية. لذلك يجب العمل بأقصى جهد علي الحد من أو تخفيف تلك الآثار ومن ثم تم وضع بعض الأشتراطات والملاحظات والأحتياطات التي يجب وضعها في الإعتبار والأخذ بها للحد من أو لتخفيف تلك الآثار. وقد تم دراسة جميع الإجراءات والتدابير التخفيفية لحد من الآثار السلبية للمشروع أثناء مرحلة الإنشاء ومرحلة التشغيل اللاحقة، وسيتم الإلتزام بتطبيق تلك الإجراءات التخفيفية أثناء تنفيذ المشروع وقد تم سرد كل تلك الأجراءات والتدابير في فصل كامل بالدراسة.

### ❖ خطة الإدارة البيئية والرصد البيئي

تعتبر خطة الإدارة البيئية مستنداً أو وثيقة جاهزة للتنفيذ وقابلة للتطوير والتحديث في الوقت ذاته، حيث يتم تحديثها بمعرفة فريق المشروع بشكل متكرر لتعكس الأنشطة بالموقع، وعند البدء في أنشطة وفعاليات تنفيذ المشروع، يتم استعراض ومراجعة خطة الإدارة البيئية وفقاً لأنشطة المشروع المختلفة. وتتضمن خطة الإدارة البيئية لكل نشاط قائمة بالمطلوبات لضمان التخفيض الفعال لكل تأثير محتمل مرتبط بهذه الأنشطة.

سوف تعمل إدارة الشركة على ضمان عدم حدوث آثار سلبية على البيئة بمختلف أشكالها في منطقة المشروع نتيجة لعمليات زيادة القوي المحركة وأنشطة التشغيل المتوقعة طبقا لنصوص القانون 102 لسنة 1983. وسوف يشتمل برنامج مراقبة ومتابعة الأثار البيئية على إجراء مراقبة جودة البيئة المحيطة بصورة دورية. كذلك تم وضع خطة لإدارة الأزمات وأيضاً تم اعداد خطة مناسبة لادارة المخاطر تحتوي على سلسلة محددة وواضحة من الاجراءات. فحص دورى للمخاطر المتوقعة، المراجعة والتقييم والتوثيق، على ان تحتو ي متابعة التقدم على مستوى الاجراءات المتخذة.

### ❖ خلاصة الدراسة ومدى تأثير المشروع على البيئة المحيطة

أن التنمية الصناعية هي القاطرة التي تقود البلاد الي التقدم والأزدهار والنمو، لذلك فقد خلصت نتائج الدراسة الي الاتي:

1. أظهرت نتائج الدراسة بأن المشروع المقترح لن يؤثر علي البيئة المحيطة في منطقة المشروع حيث أن المشروع يقع داخل منطقة صناعية وأن إدارة الشركة ملزمه بمراعات أقصى درجات الإدارة والمراقبة البيئية في تنفيذ وتشغيل جميع العناصر بالمصنع لتجنب المخاطر المتوقعة ووضع حلول لإجراءات التخفيف والحد من أي مخاطر قد تحدث.
2. وقد أظهرت الزيارة الميدانية للمشروع أنه لن ينتج عن المصنع أي أثار سلبية في ظل اتخاذ الإجراءات اللازمة وفي إطار اتباع القوانين والارشادات البيئية.
3. تفوق الأثار الإيجابية علي السلبيات الناتجة عن المشروع والتي سيتم معالجتها والتحكم فيها بأستخدام أحدث التقنيات العالمية المتاحة لتكون في حدود القوانين البيئية المسموح بها.
4. هذا المشروع سوف يساهم بدرجة كبيرة في تحريك عجلة الإنتاج وتوفير العملة الصعبة وزيادة حجم الأستثمار مما يساهم جزئياً في تشغيل الأيدي العاملة.
5. أن هذا المشروع يعمل بأحدث تكنولوجيات متطورة لانتاج الادوية

سعدنا بلقائكم وتشريفكم الحضور معنا