

النزل البيئي السياحي "Ecolodge"

"إيجاد مناخ جذاب يحيط بالزائرين والسائحين يحمل السمات الطبيعية للموقع"

✚ معايير التي تاخذ في الاعتبار لاختيار المواقع المناسبة لإقامة الفندق البيئي:-

- ١- العمل مع الطبيعة لا ضدها
- ٢- المجتمعات المحلية المجاورة وامكانياتهم
- ٣- القرب من الطرق الرئيسية كمنافذ الوصول و المناطق الشاطئية والمناطق الصحراوية
- ٤- الموارد الطبيعية والثقافية والمناظر الطبيعية بالموقع .
- ٥- معالجة الصرف الصحي
- ٦- التأثيرات البيئية (اي يقلل تأثيره على البيئة المحيطة لاقبل حد ممكن).
- ٧- حجم الطلب السياحي بالنسبة لسوق .

✚ الأشترطات البيئية لإقامة الفندق البيئي :

- ١- تطبيق أحكام القانون رقم ١٠٢ لسنة ١٩٨٣ بشأن المحميات الطبيعية وقرار رقم ٢٦٤ لسنة ١٩٩٤ والمعدل بالقرار رقم ٢٧٢٨ لسنة ٢٠١٥ الخاص بالشروط والقواعد والإجراءات الخاصة بممارسة الانشطة في مناطق المحميات الطبيعية
- ٢- الاعتماد على التصميمات الهندسية "العمارة البيئية" المناسبة مع طبيعة المنطقة وأسلوب بناء السكان المحليين بالمنطقة والاعتماد في الخامات ومواد البناء المستخدمة بجانب الالوان والمقاييس من البيئة الطبيعية المحيطة طبقا لكل موقع (اي يتم بناءه على النمط المحلي)
- ٣- لا تتعد المساحة المخصصة للفندق شاملة كافة الخدمات والمساحات الخضراء وخلافة ١٠% فقط و ، اي أن الكثافة البنائية الصافية ٧% من مساحة الموقع وذلك بمناطق الكثافة المنخفضة و ٤% بالمنطقة الانتقالية خارج المحمية و ٢% بالمنطقة الانتقالية داخل المحمية .
- ٤- أن يكون الحد الأقصى لارتفاع المباني هو دور أرضي + دور اول وبعد أقصى ٧ متر واقصى طول ضلعي للمباني المتصلة لا تزيد عن ٣٠ متر.
- ٥- الإلتزام بمسافة حرم الشاطئ والمحددة والمقاسة من خط أعلى مد وبالحد الذي تسمح طبيعة الأرض وعمق المسافة المخصصة للأستثمار وتكون ثابتة ومحددة للمنطقة الواحدة (الحد الأدنى ٣٠ متر وذلك طبقاً لتعليمات وزارة الدفاع).
- ٦- الاستعانة بالعمالة المحلية خلال مراحل الإنشاء والتشغيل وكل خدمات السائحين فيما بعد عملية البناء (اي تعظيم فرص العمل المتاحة لابناء المجتمعات المحلية في المنطقة سواء عاملين /اداريين /مرشدين/طهاه... الخ .
- ٧- تطبيق أحدث تكنولوجيات ترشيد استهلاك الطاقة من خلال استخدام الطاقة الشمسية (يقلل استعمال الطاقة) وكذلك ترشيد استخدام المياه من خلال معدات تنظيم التدفق واعادة استخدام/إعادة تدوير المياه(حيث يتم فلترت مياه الصرف الصحي للدرجة المقبولة زراعيًا واستخدامها في ري النباتات بالموقع).
- ٨- تطبيق أساليب إدارة المخلفات الصلبة والسائلة متضمنة إعادة الاستخدام وطرق إعادة تدوير المخلفات ومعالجة الصرف الصحي .

٩- وجود شبكة من المسارات والممرات التي تمكن النزلاء من معايشة تجربة التعرف بأنفسهم على الموارد الطبيعية والثقافية بالمنطقة من خلال (لوحات إرشادية توضيحية، مسطحات طبيعية لممارسة المشي تكون ممهدة باستخدام الحصى المطحون أو الصخور المسطحة والمجربة من البيئة المحلية) .

١٠- نظم التهوية

١١- التخلص السليم والآمن بيئياً من مخلفات الهدم والإنشاء في الأماكن المخصصة لذلك.

١٢- تجنب استخدام كافة المواد الخطرة والسامة .

١٣- دراسة الجدوي الخاصة بالفندق (اي تصميم الفندق يجب ان يكون وفقا لبحث تسويقي يحدد فئة

العملاء المستهدفة ومعرفة مدي قوتهم الشرائية وتوقعاتهم واهتماماتهم الترفيهية ليتم مراعاة هذه الاحتياجات والتوجهات في التصميم)

✚ الجمعيات العالمية للسياحة البيئية تعرف المنتج البيئي على أنه:

١- يقلل التأثير على البيئة المحيطة لأقل حد ممكن

٢- يستخدم ويوظف عمالة محلية

٣- يقلل استعمال الطاقة

٤- يقلل استعمال الموارد الطبيعية وخاصة المياه

٥- يقوم بدعم المجتمع المحلي بتخصيص جزء من أرباحه لمشاريع التنمية المستدامة

٦- يقوم بإدارة المخلفات الصلبة الناتجة

٧- يقوم بتقليل الآثار الثقافية السلبية على القرى المجاورة .