



وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية
Ministry of Housing, Utilities and Urban Development

وزارة الاسكان والمرافق المجتمعات العمرانية

جهاز القرى السياحية

الادارة العامة لشئون البيئة

وزارة البيئة

جهاز شئون البيئة

قطاع شئون الفروع



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ

فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ) (التوبة: ١٠٥)

صدق الله العظيم

شكر وتقدير

تتوجه الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية بقطاع شئون الفروع – جهاز شئون البيئة بخالص الشكر والتقدير لكل من ساهم في إعداد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية.

ولقد حرصت الإدارة على الإشادة بالجهود التي قامت بها مجموعة العمل التي شاركت في إعداد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية، وذلك انطلاقاً من إيماننا بأن هذا العمل أحد أساسيات وركائز خطة العمل البيئي لحل القضايا البيئية في جهاز القرى السياحية، وتشيد الإدارة أيضاً بجهد أبناءها المخلصين الذين تعاونوا في إبراز هذا العمل بالصورة اللائقة مع تحري الدقة والأمانة العلمية والتفاني في أداء هذه المهمة الصعبة التي استنفذت الكثير من الوقت والجهد.

كما أود أن أسجل خالص شكري وتقديري للسيد المهندس / كمال السيد فهمي - نائب رئيس الهيئة لقطاع التنمية وتطوير المدن بهيئة المجتمعات العمرانية والمهندسة/ هاله حسن عبد الله - رئيس الإدارة المركزية بقطاع التنمية وتطوير المدن لإسهامهما وحرصهما على إعداد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية.

كما أتوجه بخالص الشكر والتقدير للمهندس / عاصم عثمان طاهر - مدير عام البيئة بجهاز القرى السياحية- لدوره الفعال في الإشراف على مجموعة العمل أثناء إعداد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية.

الدكتورة / علياء حسن أبو النجا


مدير عام الإدارة العامة لإعداد ومتابعة
خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية



تقديم

**البيئة ٠٠٠ كل ما يحيط بنا من ماء وهواء وتربة وأحياء، مسئوليتنا جميعاً
تنميتها وحمايتها والحفاظ عليها لمساندة النظام الحافظ للحياة لننعم بالسلامة
والصحة البيئية الملائمة للعيش الآمن.**

**لذا حرصت جمهورية مصر العربية أن تكون سباقة دائماً للمشاركة في القيام
بالأنشطة البيئية دولياً ومحلياً لما لها من رصيد حضاري كبير ساهم في تنمية
البيئة على مر الأجيال.**

**ونظراً لأن التنمية المستدامة هي أمل مصر في استكمال مسيرتها الحضارية،
اهتمت الدولة بتخطيط مجتمعات عمرانية جديدة قادرة على استيعاب التنمية
الصناعية والنمو السكاني المتزايد، وخلق فرص عمل جديدة، والتشجيع على جذب
المزيد من الاستثمارات، وتقديم الخدمات المتكاملة لسكانها.**

**وحرصاً من وزارة البيئة على دعم العمل البيئي في إطار التنسيق المتبادل
بين كافة أجهزة الدولة للحفاظ على البيئة، وقعت وزارة البيئة مع وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية بروتوكول تعاون بتاريخ ٢٠١٣/٦/٥ لتكامل العمل
البيئي بين الوزارتين يهدف إلى دعم جهود الدولة من أجل تحقيق أهدافها
البيئية وتطوير نظم الإدارة البيئية والارتقاء بها.**

**ويعد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية هو إحدى ثمار التعاون بين
وزارة البيئة- جهاز شئون البيئة- قطاع شئون الفروع ووزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية- هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة- الإدارات العامة**

لشؤون البيئة بأجهزة المدن الجديدة حيث تتطلب المرحلة الحالية إعداد التوصيف البيئي للوقوف على أهم المشكلات البيئية والعمل على حلها في ضوء الإمكانيات المتاحة والمقومات البيئية والعمرانية والخدمية والاقتصادية المتوفرة في التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية.

تقوم الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية بتقديم الدعم الفني للإدارات العامة لشؤون البيئة بأجهزة المدن الجديدة في العديد من المجالات، لرفع المهارات الفنية والإدارية لتمكينها من أداء دورها في مجال العمل البيئي، بالإضافة إلى إعداد التوصيف البيئي وخطط العمل البيئي لحل المشكلات البيئية بجهاز القرى السياحية مع الجهات المعنية وجعلها قرى سياحية صديقة للبيئة.

ويعرض التوصيف البيئي الملامح العامة للوضع البيئي لجهاز القرى السياحية، وكافة مواردها الطبيعية، والصناعية، والبشرية، ومدى الارتباط بينهم لتحقيق التنمية المستدامة، وينتهي إلى تحديد المشكلات والقضايا البيئية وأولوياتها والتي تعتبر الركيزة الأساسية لإعداد خطة العمل البيئي، والتي تتضمن خطوات حل تلك القضايا البيئية.

وإنه لمن دواعي سروري إخراج التوصيف البيئي بهذه الصورة المشرفة التي كانت نتيجة طيبة للتعاون المثمر والبناء بين كل من وزارة البيئة وجهاز شؤون البيئة ووزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية وجهاز القرى السياحية.

ولا يسعني في النهاية إلا أن أقدم بالشكر والتقدير لكل من ساهم في إعداد هذه الدراسة.

والله ولي التوفيق،،،

وزير البيئة


الدكتور/ خالد محمد فهمي



تقديم

إن مصر تعيش فينا ونحيا فيها، وقد ذكرها الله في آياته بأنها خزان الأرض، ودورنا أن نواصل العمل بنهج علمي للتنمية والعمران بما يحفظ للأجيال القادمة خيرات كنوزها ومواردها الطبيعية.

ويعد إنشاء مدن المجتمعات العمرانية الجديدة كقلاع اقتصادية من شأنها تعمير الصحراء تأكيداً على عبقرية وقدرة المصريين على مر التاريخ.

ونحن في سبيل تحقيق أعلى معدلات التنمية والتعمير نراعي البعد البيئي والحفاظ على مواردنا الطبيعية بالتعاون المستمر مع وزارة الدولة لشئون البيئة. ونحن إذ نقدر كافة الجهود المبذولة لاستدامة التنمية، نسعى لرتقي وتقدم وطننا العظيم.

**وزير الاسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية**

أ.د.م/ مصطفى كمال مدبولي



تقديم

الحفاظ على البيئة أصبح ضرورة لحماية مواردنا الطبيعية للأجيال القادمة،
وحتماً من أجل صحتنا وسلامة حياتنا، وليس درياً من دروب الترف والرفاهية.

وحرصاً من أجهزة الدولة على تعاون كل الأطراف المعنية من أجل تحقيق بيئة نظيفة،
قامت وزارة البيئة بتوقيع بروتوكول مع وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات
العمرانية للدعم الفني لإدارات شؤون البيئة بأجهزة المدن الجديدة.

ويعد التوصيف البيئي حجر الأساس لإعداد خطط العمل البيئي للمجمعات
العمرانية الجديدة، لحل مشاكلها البيئية، والعمل على تحقيق التنمية المستدامة لها،
من خلال تسخير كافة المقومات والإمكانات البيئية والعمرانية والخدمية والاقتصادية
المتاحة بجهاز القرى السياحية.

وعملاً على التعاون المخلص والجاد بين قطاع الفروع الإقليمية بجهاز شؤون البيئة
وقطاع تنمية وتطوير المدن بهيئة المجتمعات العمرانية، تم العمل والتنسيق نحو
تحقيق تكامل العمل البيئي بين الفروع الإقليمية لجهاز شؤون البيئة وإدارات شؤون
البيئة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

خالص الشكر والتقدير لكل الجهود المبذولة لإخراج هذا التوصيف البيئي لجهاز
القرى السياحية الذي هو ثمرة التعاون بين الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط
العمل البيئي بالمدن الصناعية بجهاز شؤون البيئة؛ وإدارة شؤون البيئة في جهاز
القرى السياحية، آمليين في استمرار هذا التعاون لتكون القرى السياحية صديقة
للبيئة.

رئيس جهاز شؤون البيئة

م/ أحمد أبو السعود



تقديم

إيماننا بقدراتنا الخلاقة كأحفاد للفرعنة ومقدراتنا العملاقة بوطننا العزيز،
ترتكز قناعات ورؤية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عليها في إنشاء المدن
الجديدة بتخطيط علمي يحقق أفضل معدلات تنموية، هدفها المساهمة في تحقيق
الحياة الكريمة والرفاهية للشعب المصري العريق.

ونحن في سبيل تحقيق ذلك نعمل بالمشاورة على استدامة هذه المدن الجديدة
وزيادتها لتلبية كافة المتطلبات التنموية والاقتصادية بالتعاون مع جهاز شؤون
البيئة وكافة الجهات المعنية لحماية المكونات البيئية التي تؤثر فينا ونؤثر فيها.
مع خالص تقديرنا للجهود المستمرة، نتطلع إلى المزيد من الإخلاص في العمل،
آملين الازدهار والتنمية لوطننا العزيز.

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التنمية وتطوير المدن

مهندس/ كمال السيد فهمي عطية



تقديم

إن الحفاظ على البيئة ضرورة من ضروريات الحياة ولا سبيل لتقدم المجتمع بدون بيئة نظيفة لحماية صحة الإنسان وممتلكاته.

لذا فقد انتهى الانسان إلى حقيقة أن البيئة الطبيعية الآمنة هي البيئة الصالحة للعمل والإنتاج وأنه لا إنتاج جيد في بيئة تعاني من التلوث.

ومن هذا المنطلق أصبح إعداد التوصيف البيئي لجهاز القرى السياحية مطلباً ضرورياً لما تشتمل عليه الملامح العامة التي تصف الوضع البيئي لجهاز القرى السياحية بمنتهى المصادقية والدقة وتحديد المشكلات البيئية الموجودة بالقرى السياحية بما يتيح وضع خطة عمل بيئي مبنية على أسس سليمة تساعد على حل تلك المشكلات وتحقيق مبدأ التنمية المستدامة حفاظاً على الموارد الطبيعية بالمدينة.

ولا يسعنى بعد انجاز هذه الدراسة إلا أن أتوجه بالشكر للجهد المبذول من كافة العاملين المشاركين في مجال البيئة بالإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي للمناطق والمدن الصناعية بقطاع شئون الفروع – جهاز شئون البيئة والإدارات العامة لشئون البيئة بالمدن الجديدة من أجل اتمام هذا العمل آملاً أن يحقق هذا الجهد التنمية المنشودة لجهاز القرى السياحية.

رئيس قطاع شئون الفروع

الدكتور/ جمال محمد الصعيدي



تقديم

إننا المصريين نمتلك طاقات إبداعية عظيمة ويشهد التاريخ على ذلك بنجاحنا وتفوقنا في مواجهة كل التحديات، ومنها الخروج من الوادي الضيق لتعمير الصحراء بإنشاء مدن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وتعد القرى السياحية من باكورة هذه المدن منارة ومركزاً حضارياً يزخر بالعمل والإنتاج.

ونحن إذ نتوجه بالشكر والامتنان لجميع الجهود المبذولة في سبيل المحافظة على البيئة، ونؤمن بضرورة بذل ما فوق الطاقة والوسع من كافة المعنيين بالأجهزة الحكومية والمستثمرين والسكان لتحقيق المزيد من التقدم والتنمية المستدامة والرفاهية التي ننشدها في جهاز القرى السياحية ومصرنا الحبيبة.

وكيل أول الوزارة

رئيس جهاز القرى السياحية

مهندس / خالد أنور أبو العطا



جهاز شئون البيئة



هيئة المجتمعات العمرانية

مراقبه

التوصيف البيئي

للقرى السياحية

مراقبلا

كازابيانكا

مارينا

البيانات الأساسية:

اسم المدينة	: جهاز القرى السياحية
عنوان جهاز المدينة	: الكيلو ١٠٤ طريق الاسكندرية – مرسى مطروح
اسم رئيس الجهاز	: مهندس/ خالد أنور أبو العطا
تليفون الجهاز	: ٤٤٥٠٥٠٧ (٠٤٦)
	٤٤٥٠٥٠٨ (٠٤٦)
فاكس الجهاز	: ٤٤٥٠٥٠٩ (٠٤٦)
	٤٤٥٠٥١٠ (٠٤٦)
مدير عام البيئة	: مهندس/ عاصم عثمان طاهر
تليفون إدارة البيئة	: ٤٤٥٠٥٠٧ (٠٤٦) - داخلى ١٤١
فاكس البيئة	: ٤٤٥٠٥٠٩ (٠٤٦)
	٤٤٥٠٥١٠ (٠٤٦)

١ - الموقع العام:

١-١ - خريطة القرى السياحية:

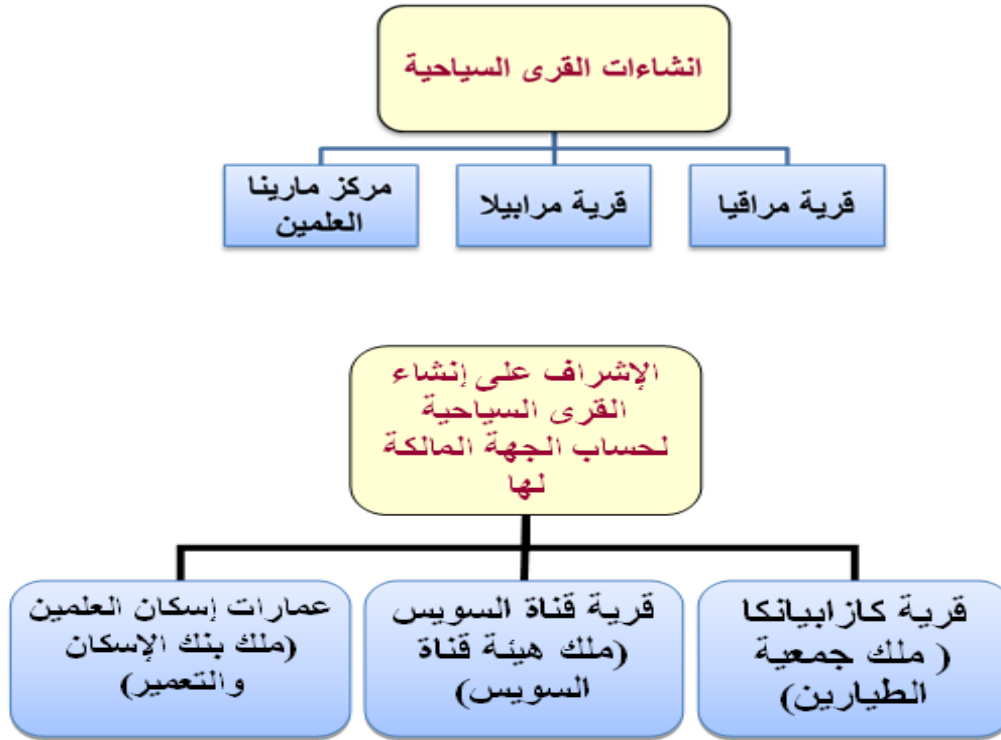


خريطة - ١ - الساحل الشمالي وتمركز القرى السياحية

١-٢ - المقدمة:

هو أحد أجهزة التعمير التابعة لوزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية، ويقوم جهاز القرى السياحية بالإشراف على إنشاء القرى السياحية بالساحل الشمالي الغربي، حيث جعل من المنطقة مجتمعاً سياحياً ونقطة جذب وأيضاً خلق مجتمعاً موازياً للقرى السياحية.

١-٣- وصف مكونات جهاز القرى السياحية:



شكل ١ - وصف مكونات جهاز القرى السياحية

١-٤- قرارات إنشاء الجهاز:

- تم إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بموجب القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ لتكون المسؤولة عن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة.
- صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار منطقة الساحل الشمالي من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة، وذلك في المنطقة الواقعة بين الكيلومتر ٣٤ غرب الأسكندرية حتى الحدود الغربية لجمهورية مصر العربية والتي يحدها شمالا البحر الأبيض المتوسط وجنوباً خط كونتور ٢٠٠.
- بموجب أحكام القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الأراضي الصحراوية صدر القرار الوزاري رقم ٥٤٣ لسنة ١٩٨٣ بإنشاء جهاز قرية مراقبة السياحية ليتبع الجهاز المركزي للتعمير وكذلك إنشاء قرية مراقبة السياحية.

- صدر القرار الوزاري رقم ١٨ لسنة ١٩٨٥ بشأن إقامة مشروعات سياحية على الساحل الشمالى وتم إنشاء قرية مرابيل السياحية بالكيلو ٦٧,٥ غرب الأسكندرية.
- صدر القرار الوزاري رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٨٧ بنقل تبعية جهاز قرية مراقبة السياحة من الجهاز المركزي للتعمير إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- صدر القرار الوزاري رقم ٥٧٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن تخصيص الأراضي الواقعة بين الكيلومتر ٩٤ والكيلومتر ١١٤ غرب الأسكندرية (طريق الأسكندرية - مطروح الصحراوي)، لإقامة مركز مارينا العلمين السياحي وتشمل المساحة المشار إليها الشريط الساحلي المحدد بشاطئ البحر الأبيض المتوسط شمالاً والطريق الصحراوي جنوباً وكذلك المنطقة الواقعة جنوب الطريق الصحراوي بعمق ٥٠٠ متر.

٢- السكان:

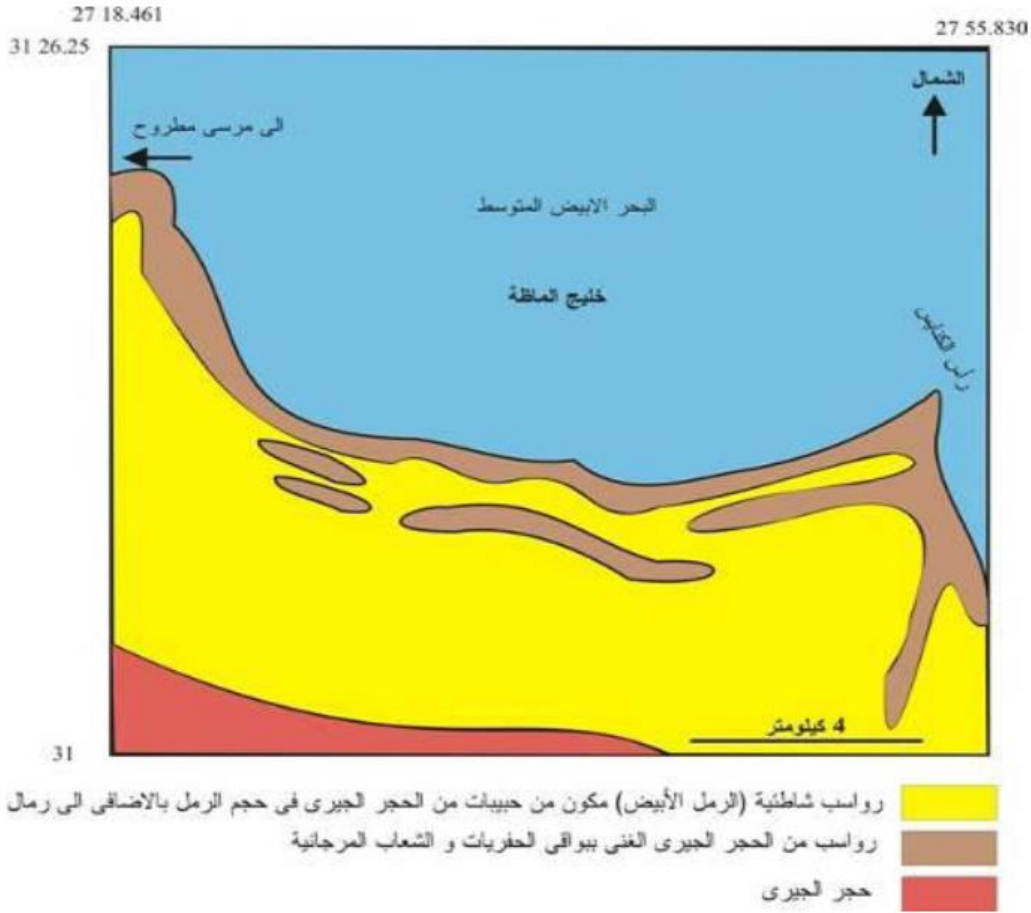
تتميز القرى السياحية بطبيعة سكانية موسمية نظراً لطبيعتها السياحية، مما ينتج عنه عدم ثبات عدد السكان وتغير الكثافة السكانية على مدار العام.

٣- المقومات البيئية:

٣-١- التربة:

٣-١-١- جيولوجيا الموقع:

تقع القرى السياحية التابعة لجهاز القرى السياحية على البحر المتوسط في منطقة الساحل الشمالي، والطبيعة الجيولوجية للساحل الشمالي لا تختلف كثيراً من منطقة إلى أخرى على امتداد الساحل من الشرق إلى الغرب، وإن زادت نسبة الكربونات في الرواسب كلما اتجهنا غرباً. وتتميز المنطقة بوجود مجموعة من الرسوبيات الحديثة (رسوب العصر الرباعي)، وتشمل رسوب عصر البليستوسين ورسوب العصر الحديث ثم رسوبيات عصر الميوسين (الأقدم)، والتي لا تظهر على السطح في منطقة الدراسة بل إلى أقصى الجنوب الغربي، استناداً إلى الخريطة الجيولوجية لمصر وتأكيداً عليها بزيارات حقلية للموقع، ونتاجاً لها في الوصف العام للصخور والرسوبيات الموجودة في موقع الدراسة بالتفصيل من الأحدث إلى الأقدم.



خريطة ٢ - الخريطة الجيولوجية للموقع

المصدر: الخريطة الجيولوجية لمصر، الهيئة العامة للمساحة
الجيولوجية والثروة المعدنية، وزارة الصناعة والثروة المعدنية

بناءً على مجموعة من الجسات التي تم عملها في الموقع بعمق حوالي ١٠ متر، تم عمل قطاع رأسي لوصف تتابع طبقات التربة في الموقع، وتتكون هذه الرسوبيات من طبقة سطحية صفراء مائلة للإحمرار بعمق متر واحد تقريباً، تلي هذه الطبقة لأسفل طبقة أخرى بسمك حوالي ٢,٥ متر من الرمل المتوسط إلى الناعم وطيني جيري وطين جيري مختلط ببعض الرمل السليسي وآثار من أكاسيد الحديد والزلط الرفيع والحصوات الجيرية.

يلي هذه الطبقة إلى أسفل بمتوسط سمك حوالي ٤ متر طبقة صفراء رمادية اللون من تكوين جيري ضعيف التماسك عالي المسامية من الرمل المتوسط إلى المتدرج، والمتلاحم بفعل الطمي الجيري وآثار من الزلط الرفيع وكسر القواقع، وإلى الأسفل بعمق لا يتجاوز ١٠ أمتار توجد طبقة أخرى بسمك حوالي ٤,٥ متر توجد طبقة من الحجر الجيري عالي التكسير ومسامي

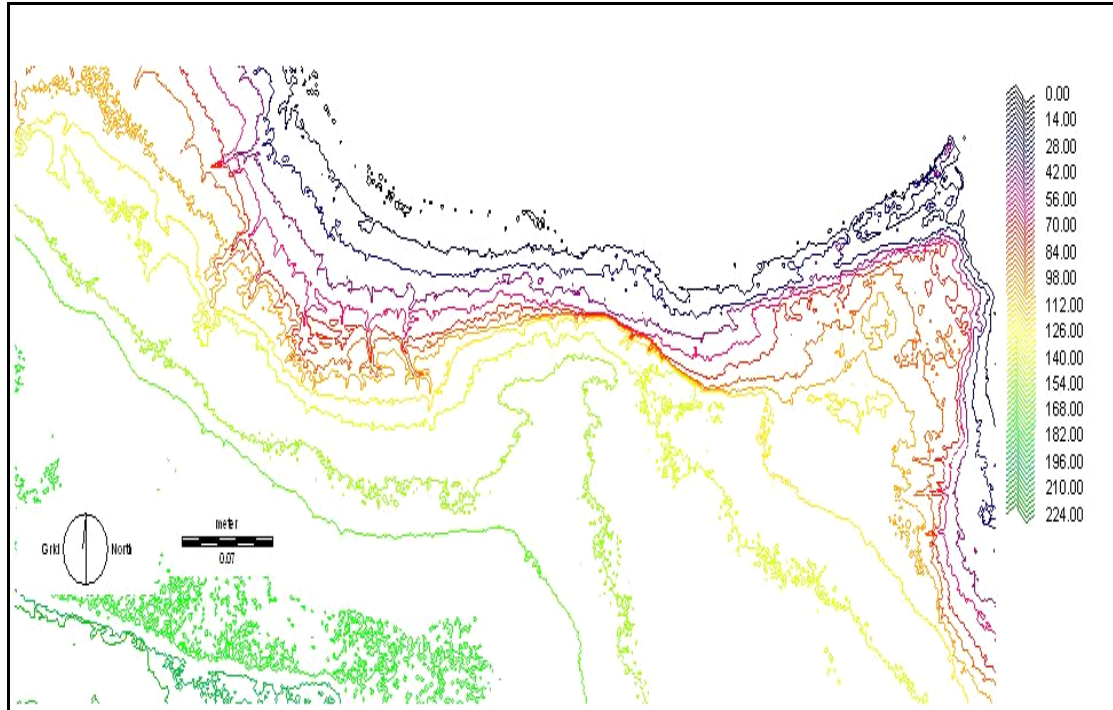
وضعيف الكثافة نسبياً ويحتوي على فواصل من الرمل الجيري المتوسط إلى المتدرج والطيني أحياناً.

العمق بالمتر	التصنيف	وصف الرسوبيات
1١		خليط جيرى من الرمل الطمىى الجيرى، اثار من طين جيرى، اكاسيد حديد، زلط رفيع و مواد جيرية.
2١		خليط جيرى ضعيف التماسك الرمل المتوسط الى المتدرج الطمىى، اثار اكاسيد حديد، زلط رفيع و مواد جيرية.
3١		
4١		طين طمىى جيرى ضعيف التماسك عالى اللدونة، بعض الرمل المتدرج الطمىى، اثار حصوات جيرية.
5١		
6١		
7١		
8١		حجر جيرى بطروخى عالى التكسير، به اثار من كسر القواقع، و به فواصل من الرمل المتوسط الى الخشن الجيرى.
9١		
10١		

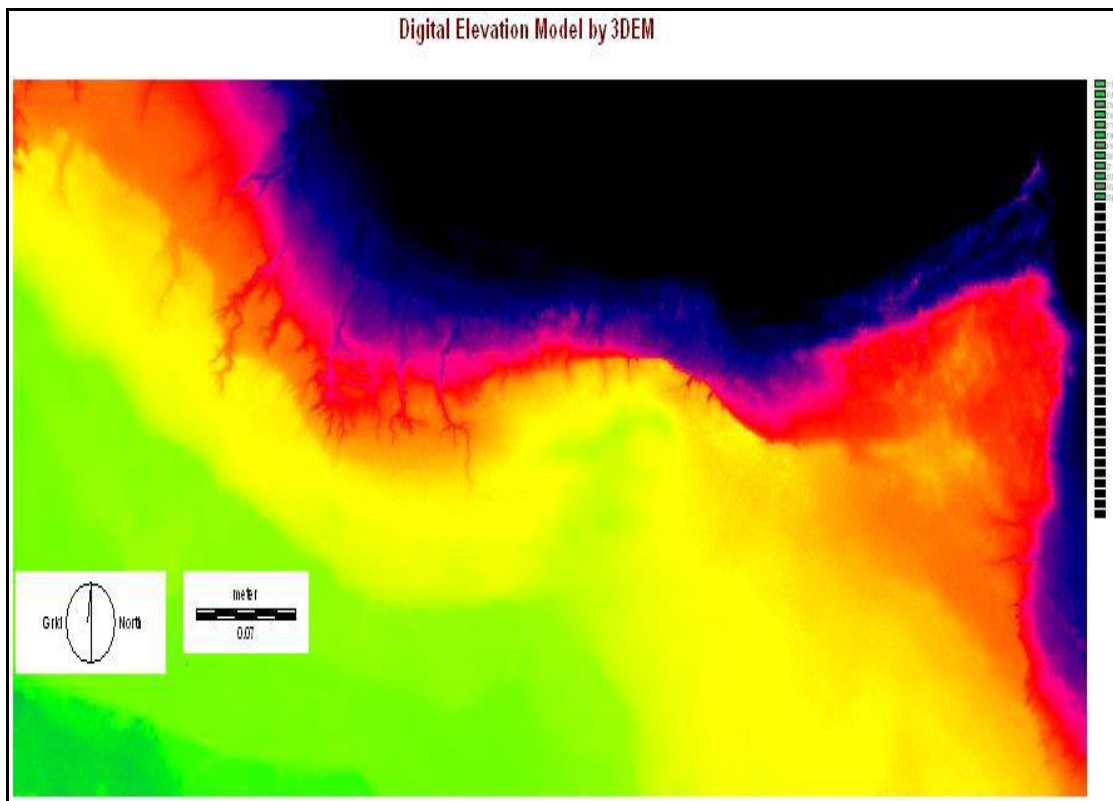
شكل ٢ - ٢ - قطاع رأسي بعمق ١٠ متر ممثلاً للطبقات والتسريبات الموجودة بالمنطقة

٢-١-٣ - طبوغرافية المنطقة:

تعتبر طبوغرافية المنطقة بسيطة، ولا توجد بها أية مرتفعات أو منخفضات شديدة، وهي عبارة عن منطقة شبه مسطحة تتدرج في الارتفاع بمعدل بسيط جداً من مستوى سطح البحر لتصل إلى حوالي ١٠ أمتار أو أقل في الاتجاه الجنوبي.



خريطة - ٣ - الخريطة الطبوغرافية للمنطقة وما حولها (خطوط الكونتور)



شكل - ٣ - تمثيل رقمي لطبوغرافية المنطقة

المصدر: بيانات SRTM المعدة بواسطة برنامج الاستشعار عن بعد (IDRISI32).

٣-٢- المياہ:

٣-٢-١- المياہ السطحية:

تتميز المنطقة بأنها تطل على البحر الأبيض المتوسط، ويتسبب التغير في معدل البخار بالنسبة إلى سقوط المطر في التغير في درجة ملوحة المياه، وعامة تكون درجة حرارة المياه والملوحة أكبر ما تكون في الطبقة السطحية، وتقل في الطبقات التي تحتها.

٣-٢-٢- السيول والفيضانات:

حيث أن ساحل البحر الأبيض المتوسط هو عبارة عن منطقة واسعة شبه مسطحة حيث التدرج البسيط في ميل سطح الأرض والذي لا يتجاوز ٠,٠١ في اتجاه البحر، وبذلك فإن الأودية المتكونة في المنطقة وعلى طول خط الشاطئ هي عبارة عن مسارات ضعيفة ذات ميل بسيطة ومساحات تجمع ضعيفة لا تقوي على تكوين ما يعرف بالفيضانات أو السيول، والدليل على ذلك عدم تكوين نطاقات

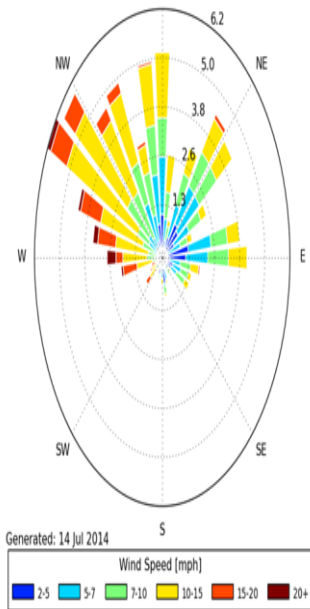
واسعة لهذه الأودية ويظهر هذا بوضوح على صور الأقمار الصناعية. مما سبق يتضح أن موقع المنطقة لا توجد به أية توقعات لحدوث سيول قد تسبب خطراً ما على المنشآت، بينما يجب مراعاة الاعتبارات اللازمة عند البناء في مثل هذه المناطق التي قد تسقط بها أمطار غزيرة في فصل الشتاء.

٣-٣- الهواء:

تعتبر محطة الأرصاد الجوية بمدينة الإسكندرية هي الأقرب إلى موقع المنطقة، ولهذا تم تحليل البيانات المناخية لهذه المحطة على مدار العام، وتفاصيلها كالتالي:

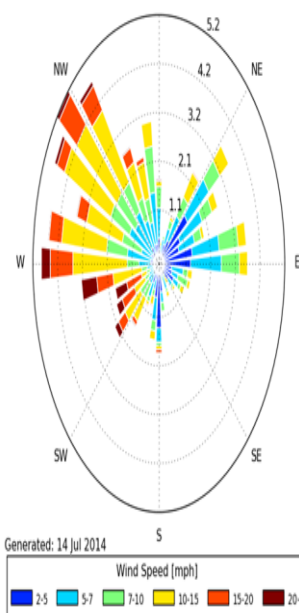
٣-١- الرياح:

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: Mar.]
Period of Record: 01 Mar 2011 - 31 Mar 2014
Obs Count: 2969 Calm: 12.7% Avg Speed: 8.3 mph



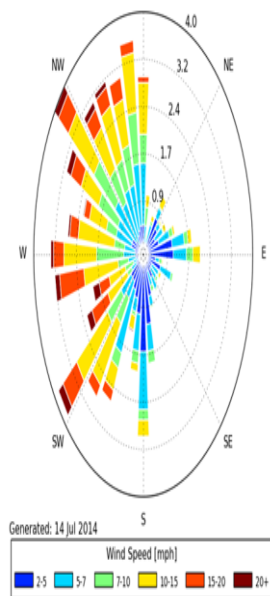
شهر مارس

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: Feb.]
Period of Record: 01 Feb 2011 - 28 Feb 2014
Obs Count: 2672 Calm: 18.6% Avg Speed: 7.5 mph



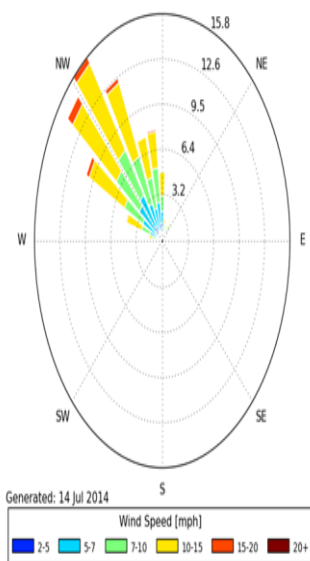
شهر فبراير

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: Jan.]
Period of Record: 01 Jan 2011 - 31 Jan 2014
Obs Count: 2930 Calm: 28.1% Avg Speed: 6.4 mph



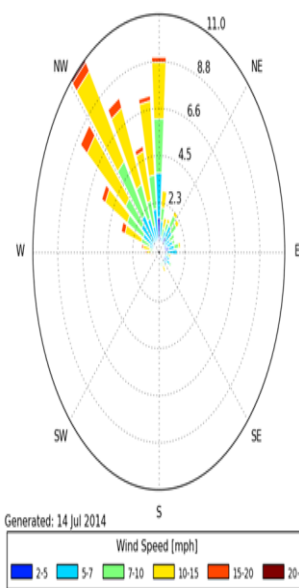
شهر يناير

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: Jun.]
Period of Record: 01 Jun 2011 - 30 Jun 2014
Obs Count: 2792 Calm: 6.6% Avg Speed: 8.7 mph



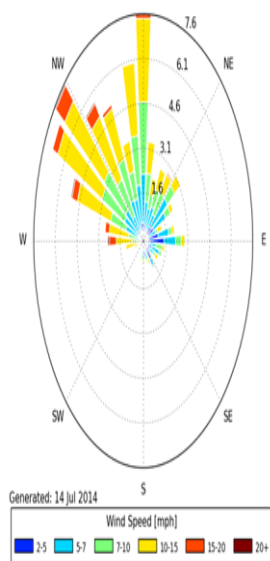
شهر يونيو

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: May.]
Period of Record: 01 May 2011 - 31 May 2014
Obs Count: 2901 Calm: 10.3% Avg Speed: 8.1 mph



شهر مايو

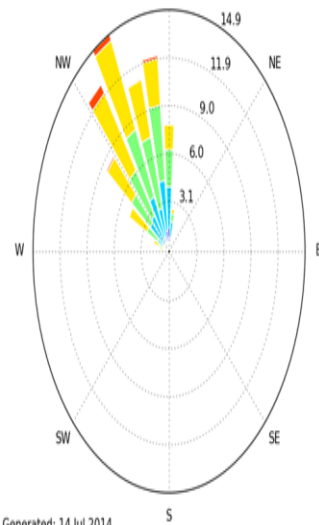
[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot [Time Domain: Apr.]
Period of Record: 01 Apr 2011 - 30 Apr 2014
Obs Count: 2816 Calm: 10.8% Avg Speed: 8.1 mph



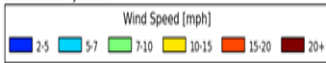
شهر أبريل

شكل ٤ - متوسط اتجاهات الرياح من شهر يناير إلى شهر يونيو

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Sep.)
Period of Record: 01 Sep 2011 - 30 Sep 2013
Obs Count: 2142 Calm; 13.5% Avg Speed: 7.6 mph

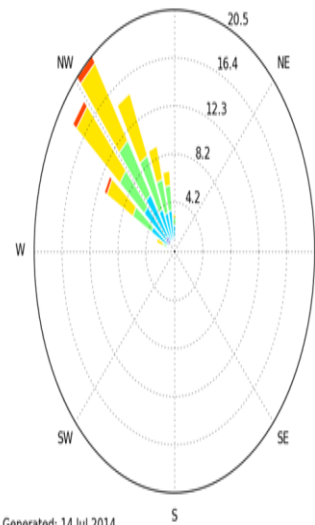


Generated: 14 Jul 2014



شهر سبتمبر

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Aug.)
Period of Record: 01 Aug 2011 - 31 Aug 2013
Obs Count: 2156 Calm; 5.1% Avg Speed: 8.4 mph

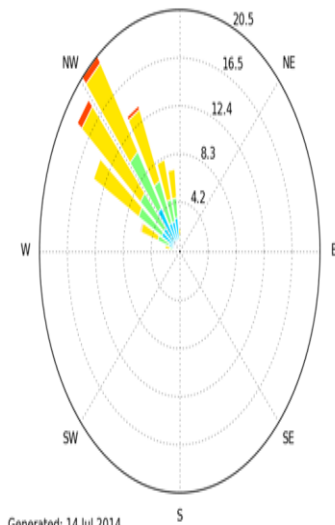


Generated: 14 Jul 2014

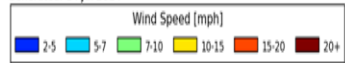


شهر اغسطس

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Jul.)
Period of Record: 01 Jul 2011 - 13 Jul 2014
Obs Count: 2473 Calm; 3.9% Avg Speed: 9.4 mph

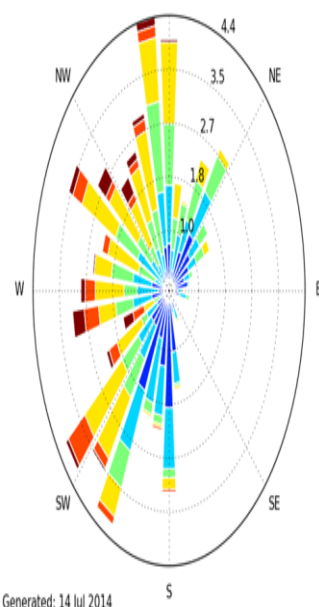


Generated: 14 Jul 2014

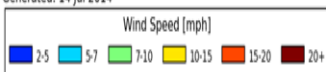


شهر يوليو

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Dec.)
Period of Record: 31 Dec 2010 - 31 Dec 2013
Obs Count: 2157 Calm; 26.9% Avg Speed: 6.3 mph

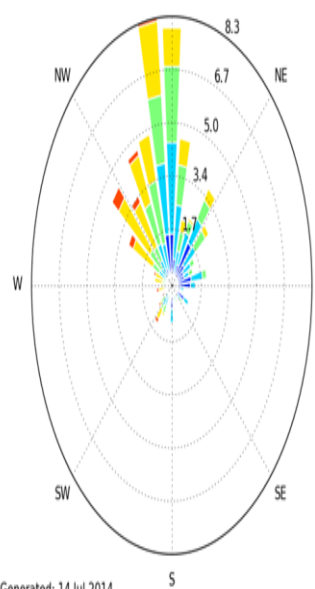


Generated: 14 Jul 2014



شهر ديسمبر

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Nov.)
Period of Record: 01 Nov 2011 - 30 Nov 2013
Obs Count: 2073 Calm; 26.3% Avg Speed: 5.8 mph

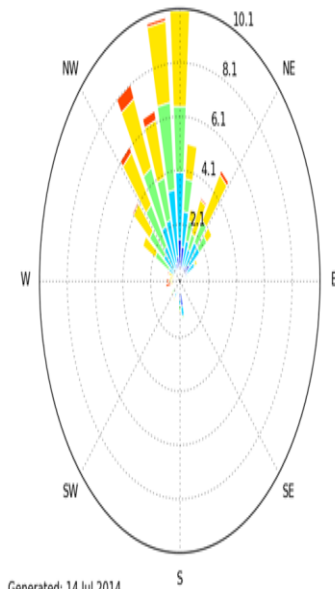


Generated: 14 Jul 2014



شهر نوفمبر

[HEAX] ALEXANDRIA/NOUZH
Windrose Plot (Time Domain: Oct.)
Period of Record: 01 Oct 2011 - 31 Oct 2013
Obs Count: 2214 Calm; 18.1% Avg Speed: 7.0 mph



Generated: 14 Jul 2014

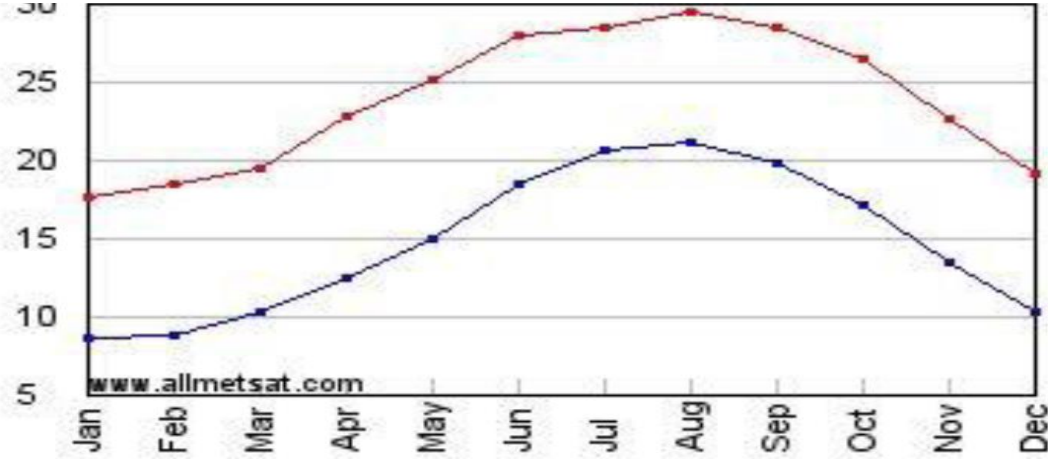


شهر اكتوبر

شكل ٥ - متوسط اتجاهات الرياح من شهر يوليو إلى شهر ديسمبر

٣-٣-٢- درجة الحرارة:

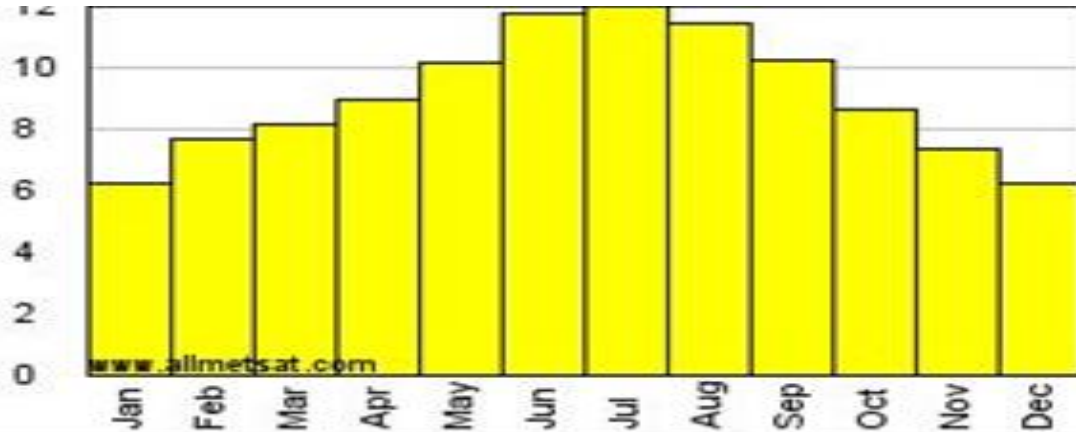
يتضح أن متوسط درجات الحرارة العظمى والصغرى أعلى ما يمكن في شهور الصيف أي شهر يونيو ويوليو وأغسطس بالإضافة إلى شهر سبتمبر، وتتراوح درجتي الحرارة العظمى والصغرى من ٢٧ و ١٨ على التوالي في شهر يونيو، وإلى ٣٠ و ٢١ على التوالي في شهر أغسطس، ثم تأخذ هذه الدرجات في الانخفاض إلى أن تصل إلى ١٧ و ٨ درجات في شهر يناير.



شكل ٦ - متوسط درجة الحرارة العظمى والصغرى لمنطقة الساحل الشمالي

٣-٣-٣- السطوع الشمسي:

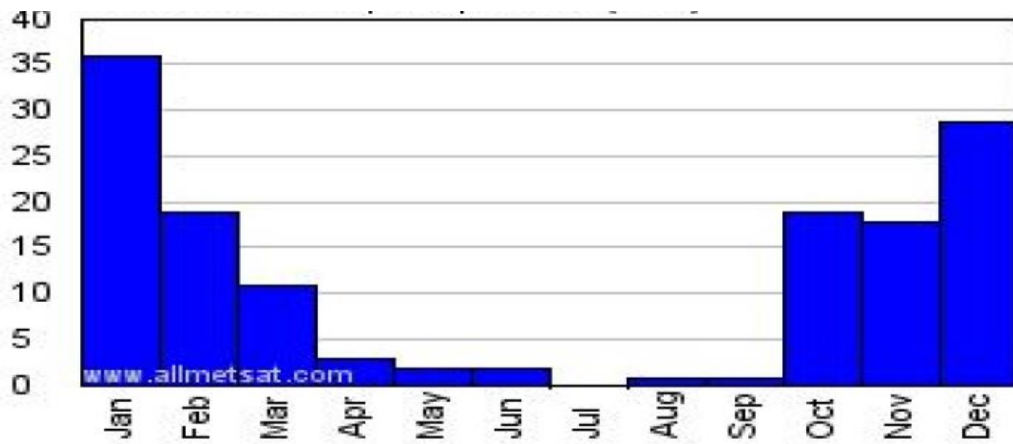
تتميز المنطقة بالسطوع الشمسي الجيد على مدار العام، وتتراوح عدد ساعات سطوع الشمس من ٦ ساعات في اليوم خلال شهر يناير، وتأخذ في الارتفاع إلى أن تصل إلى ١٢ ساعة في اليوم في شهر يوليو.



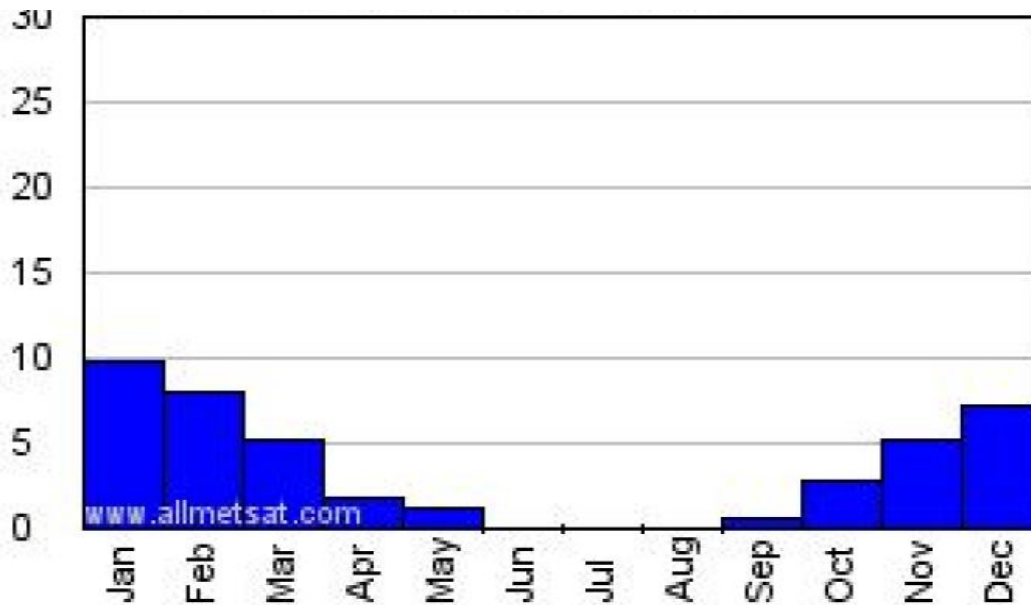
شكل ٧ - المتوسط الشهري لساعات السطوع الشمسي على مدار العام

٣-٣-٤ - كمية المطر:

يتضح أن المنطقة معرضة لسقوط الأمطار بنسب مختلفة طوال العام ماعدا شهر يوليو، حيث أعلى نسبة سقوط الأمطار تكون في شهري ديسمبر ويناير لتصل إلى حوالي ٢٨ مم في ديسمبر و٣٥ مم في شهر يناير، أما في شهور فبراير ومارس وأكتوبر ونوفمبر فتتراوح نسبة سقوط الأمطار من ١١ مم إلى ١٨ مم، ويصل متوسط عدد أيام سقوط الأمطار في الشهور إلى حوالي ١٠ أيام في شهر يناير، ويقل خلال باقي الشهور إلى أن يصل حوالي يومين في شهر سبتمبر.



شكل ٨ - المتوسط الشهري لكمية المطر في منطقة الساحل الشمالي



شكل ٩ - المتوسط الشهري لعدد أيام سقوط الأمطار في منطقة الساحل الشمالي

٣-٤- الأحياء:

٣-٤-١- التنوع البيولوجي:

يتميز البحر المتوسط بكثرة التنوع البيولوجي به، و الذي يتركز في عمق ما بين ٥٠ و ١٠٠ متر، بينما القليل من مظاهر الحياة موجودة على أعماق أكبر من ١٠٠ متر، وتتنوع الأشكال البحرية في موقع الدراسة بين مروج الأعشاب البحرية الكثيفة والمصاطب الصخرية في المناطق القريبة من الشاطئ.

٣-٤-٢- التوازن الحيوي:

تتكون المواد العضوية حية كانت أو مترمة من جزيئات دقيقة في المناطق الهادئة القريبة من ساحل البحر، وهناك ارتباط وثيق بين وجود التربة الناعمة ومحتواها من المواد العضوية، وتؤثر المواد العضوية على النظم المائية من خلال تفاعلها من المواد غير العضوية لتكون مركبات معقدة والتي تتضمن عناصر أخرى عديدة. وتعد المواد العضوية مصدراً لطعام العديد من الفصائل الحيوانية، بالإضافة إلى انبعاث ثاني أكسيد الكربون وكبريتات الهيدروجين التي تؤثر على مكونات التربة بدرجة قد تكون كبيرة.

٣-٤-٣- الغطاء النباتي:

تتميز منطقة الدراسة بوجود عدد من النباتات القابلة للعيش في البيئات الملحية ومنها:

• نبات الرطريط (الفصيلة الرطريطية):

Zygophyllum album (Family: Zygophyllaceae):

نبات عصيرى معمر ينمو في البيئات الصحراوية، كما أن له قابلية للعيش في البيئات الملحية، وينتمي إلى العائلة الرطريطية، ويكثر في المناطق الساحلية الجافة نظراً لقدرته العالية على تحمل الجفاف ودرجات الحرارة العالية والملوحة، وبالرغم من احتفاظ النبات بالإخضرار لفترات طويلة إلا أنه غير مستحب لحيوانات الرعي.



صورة ١ - نبات الرطريط العصيري المميز في المناطق الساحلية

• نبات الزيته (الفصيلة البلمباجنينية):

Limoniastrum monopetalum (Family:Plumbaginaceae):

نبات معمر غير عصيري يتميز بوجود العديد من الغدد الملحية على سطحه تفرز الملح مما يعطي النبات الشكل الرمادي (الأخضر الفضي)، وينتشر هذا النبات بشدة في ملاحات الساحل الشمالي الغربي، وينمو على أوراق هذا النبات العديد من الحشرات الضارة التي تتغذى على الأوراق أهمها حرشفيات الأجنحة (*Agdistis halodelta*)، ومن غمديات الأجنحة يرققات خنفساء (*Arthrochlamya sp.*) والنمل (*Crematogaster sp.*).



صورة ٢ - نبات الزيته والنمل الاسود الذي يتواجد مع نبات الزيته

• نبات السبد والشنان من الفصيلة الرمرامية:

(*Halocnemum strobilaceum*) & (*Arthocnemon glaucum*)

(Family: *Chenopodiaceae*)

نباتات عصيرية تنتمي للفصيلة الرمرامية تمثل الغطاء الخضري الأكثر انتشاراً وغازرة في منطقة الدراسة، وإن كان النباتين ليس لهما قيمة رعوية أو علفية، كما يتواجد مع هذين النباتين نبات السويدية (*Suaeda pruinosa*) وهو من نفس الفصيلة ولكنه أقل تكراراً في هذه المنطقة، ويضاف إلى هذا نبات أبو غلام (*Spergularia*) من الفصيلة القرنفلية (*Caryophyllaceae*)، وهو نبات مرافق لهذه البيئات ولكنه غير شائع التكرار كما هو الحال في نبات السويدية.



صورة ٣ - نبات السبد والشنان السائدة بمنطقة الدراسة

٣-٤-٤ - التنوع الحيواني:

• الثدييات: (Mammals)

يوجد بمنطقة الدراسة عدد قليل من الثدييات بسبب الظروف الغذائية والرعية المحدودة وكذلك درجة الحرارة العالية والملوحة، ومن أكثر الأنواع شيوعاً في المنطقة هي: القوارض ومنها الفأر اليربوع (*Gerbillus gerbillus*) والذي ينتشر في المناطق المهجورة كما هو الحال في منطقة الدراسة، كما أكدت بعض المشاهدات لرواد المنطقة والعاملين فيها ظهور الثعلب المصري (*Vulpes-aegyptiaca*) Common Egyptian fox الذي يرتاد مثل تلك المناطق ليلاً بحثاً عن الغذاء لقربها من العمران، أما الثدييات المستأنسة مثل الأغنام والماعز وهي الأنواع التي لوحظت في مكان الدراسة ترعى على بعض الحوليات المستساغة والبذور التي تنتجها النباتات البرية.



- ج -

- ب -

- أ -

صورة ٤ - الثدييات المنتشرة بمنطقة الدراسة

أ - الثعلب المصري Egyptian Fox

ب - الفأر اليربوع Gerbillus

ج - الاغنام Cattles

• النمل والعناكب: (Ants) Arthrochlamya sp.

حيث يقوم النمل بدور معروف في السلاسل الغذائية، يجمع غذائه من الفضلات الحيوانية والنباتية، والحفار Gryllotalpa sp. (Mole cricket) حشره ضاره تحفر أنفاق وتؤثر على جذور النباتات، ومجموعة العناكب (Spiders) يمثلها Lycos asp. وهذه المجموعة ذات انتشار واسع في البيئات الصحراوية المصرية والعربية، ومن المعروف أن هذه المجموعة من الحيوانات تحتاج لتربة مفككة نوعياً ولغطاء نباتي لتثبيت التربة وتوفير الغذاء والمأوى كما هو الحال في منطقة الدراسة.

• الزواحف: (Reptiles)

يمكن ملاحظة وجود بعض الزواحف صغيرة الحجم التي يمكنها تحمل مثل هذه الظروف البيئية الجافة، ومنها البرص المنزلي Hemidactylus turcicus (Gecko)، وهو في الغالب مرتبط بالنشاط البشري والعمراني، ويمثل النوع الشائع لبرص المنازل في مصر، كما يوجد البرص المنقط Tarentola annularis (Common agama) وكذلك السقنقر المنقط الصغير (Lacertid Mesalina guttulata lizard) وهو حيوان واسع الانتشار في

الصحراء الغربية والشرقية كما يوجد بالمناطق الجافة وعلى حواف المناطق المزروعة من ضفاف النيل (مصطفى عباس صالح – ١٩٩٧)، ويتوقع وجود ثعبان الرمل *Cerastes vipera* (Sand Snake)، والحرباء (*Trapelus persicus*) من فصيلة *Agamidae* من الزواحف الصحراوية التي تنتشر في صحراء المنطقة العربية، ومشهور عنها أنها تتسلق أغصان الشجيرات، ويغطي ظهره حراشف مختلفة الحجم ورأسه كبير نسبياً وله أربعة أطراف في كل طرف خمسة أصابع، وهو يهرب ليختفي خلف أغصان الشجر عند إحساسه بقرب البشر منه، ولا يندرج أي من هذه الأنواع تحت الأنواع المهددة بالانقراض في مصر أو الأنواع المذكورة في قائمة IUCN (Groombridge - ١٩٨٢).



- ج -

- ب -

- أ -

صورة ٥ - الزواحف المنتشرة بمنطقة الدراسة

أ - ثعبان الرمل Sand Snake

ب - البرص المنقط Common Agama

ج - الحرباء Agamidae

• الطيور: (Birds)

أظهرت الدراسة وجود بضعة أنواع من الطيور في الأماكن المعمورة القريبة من أرض المنطقة، وكان من أكثر الأنواع شيوعاً الغراب النوحى *Corvus Ruficollis* (Desert Raven) حيث يتغذى على المواد النباتية والحيوانية التي يمكنه العثور عليها، وكذلك أبلق الصحراء *Oenanthe deserti* (Desert wheatear) ويقطن المناطق العشبية الصحراوية وشبه الصحراوية، وهو طائر شائع في مصر، والحمرة مخطوطة الذيل

(Bar-tailed Lark) وتترى بأعداد كبيرة في الأراضي الصحراوية المسطحة، وهي طائر غير مهاجر ينتشر في شمال أفريقيا وشمال مصر (الصحراء الغربية)، ويوجد منها تسع سلالات تختلف بلونها حسب لون الرمال الذي تعيش فيه، كما لوحظ وجود طائر زائر شتوي شائع وهو طائر السمينة المغردة (Turdus Philomelos) وهو طائر مهاجر عابر على منطقة الدراسة، والمنطقة محل الدراسة لا تقع في نطاق مسار الطيور المهاجرة، أما عابر الصحراء فهو منتشر بالصحراء الكبرى في شمال إفريقيا.



ج - عابر الصحراء

ب - السمينة المغردة

أ - الحمرة

صورة - ٦ - الطيور المنتشرة بالمنطقة

• الخلاصة

من مجمل الدراسة الحالية للمنطقة يمكننا تلخيص ما يلي:

- من الثابت أن المنطقة لا تقع في نطاق أو بالقرب من أي من المحميات الطبيعية المعلنة أو المزمع إنشائها في مصر (الدليل الوطني للمحميات الطبيعية ٢٠٠٨).
- لا يوجد بالموقع أي من أنواع الحيوانات المدرجة في قائمة الأنواع المهددة بالانقراض طبقاً لقوائم IUCN (Groombridge 1982 & Lucas1978).
- لم تظهر أي بيئات حساسة أو مهددة (No Sensitive Habitats).
- يوجد بالمنطقة عدد قليل من النباتات الملحية والحيوانات التي تنتشر بالصحراء المصرية والعربية الممتدة في شمال إفريقيا من المحيط إلى الخليج.

٣-٥- التراث الطبيعي:

٣-٥-١- المحميات الطبيعية:

لا يوجد.

٣-٦- التراث الحضاري:

٣-٦-١- الآثار:

لا يوجد.

٣-٦-٢- التنسيق الحضاري:

لا يوجد.

٤- استخدامات الاراضي:

الإشظة المختلفة		قرية مراقيا السياحية الشمالية		قرية مراقيا السياحية الجنوبية		قرية مزابيل السياحية		مارينا	
		المساحة م٢	النسبة	المساحة م٢	النسبة	المساحة م٢	النسبة	المساحة م٢	النسبة
مناطق سكنية		٨١٠٣١	%١١	١٨٧٨٠	%٣.١	٤٥٨٧٤	%١٤	١٦٨٠٠٠	%١١.٥
المراكز الرئيسية و الخدمات الاساسية		٩٩٠١٥	%١٤	٨٠٠٠٠	%١٣.١	٨٥٦٢	%٢.٧	٢٩٨٢٠٠	%٢
الطرق الرئيسية و المشايات		٩١٠٧٢	%١٣	٦٥١١١	%١٠.٧	٦٣٩٣٢	%١٩.٥	٣٤٩٨٦٠	%٢٣.٧
خدمات سياحية (فنادق- ملاهي)		١٢٥٧٤	%١	—	—	—	—	٣٣٦٠٠٠	%٢.٣
خدمات تعليمية		—	—	٢٢٢٣	%٠.٣	—	—	—	—
خدمات اجتماعية و صحية و دينية		٣٠٢٥	%٤	٦٠٠	%٠.١	٦٠٥	%٠.٢	١٩٧٤٠٠	%١.٥
مناطق خضراء و حدائق		٣٩٣٦٩٣	%٥٧	٥١١٧٩	%٨.٤	٢٠٨٢٧٧	%٦٣.٣	٧٩٨٠٠٠	%٥٤
مناطق اثرية و ارض فضاء		—	—	٣٩١٧٢٩	%٦٤.٣	—	—	٧٤٧٦٠٠	%٥
اجمالي مساحة القرية بالمتر المسطح	بالمتر	٢م ٦٨٠٤١٠		٢م ٦٠٩٦٢٢		٢م ٣٢٧٢٥٠		٢م ١٤٧٣٧٨٠٠	
	بالفدان	(١٩٤,٥ ف)		(١٤٥ ف)		(١٠٧ ف)		(٣٥٠٩ ف)	

جدول ١- استخدامات الاراضي بالقرى السياحية

٤-١- المساحة الإجمالية:

تبلغ المساحة الإجمالية لقرية مراقيه السياحية الشمالية ١٩٤,٥ فدان، وقرية مراقيه السياحية الجنوبية ١٤٥ فدان، وقرية مرابيلا السياحية ١٠٧ فدان، ومركز مارينا السياحي ٣٥٠٩ فدان.

٤-٢- التقسيم الإداري:

يتوفر في القرى السياحية (قرية مراقيه السياحية الشمالية – قرية مراقيه السياحية الجنوبية – قرية مرابيلا – مركز مارينا السياحي):

مناطق سكنية – مراكز رئيسية وخدمات أساسية – طرق رئيسية ومشايات – خدمات سياحية (فنادق وملاهي) – خدمات اجتماعية وصحية ودينية – مناطق خضراء وحدائق.

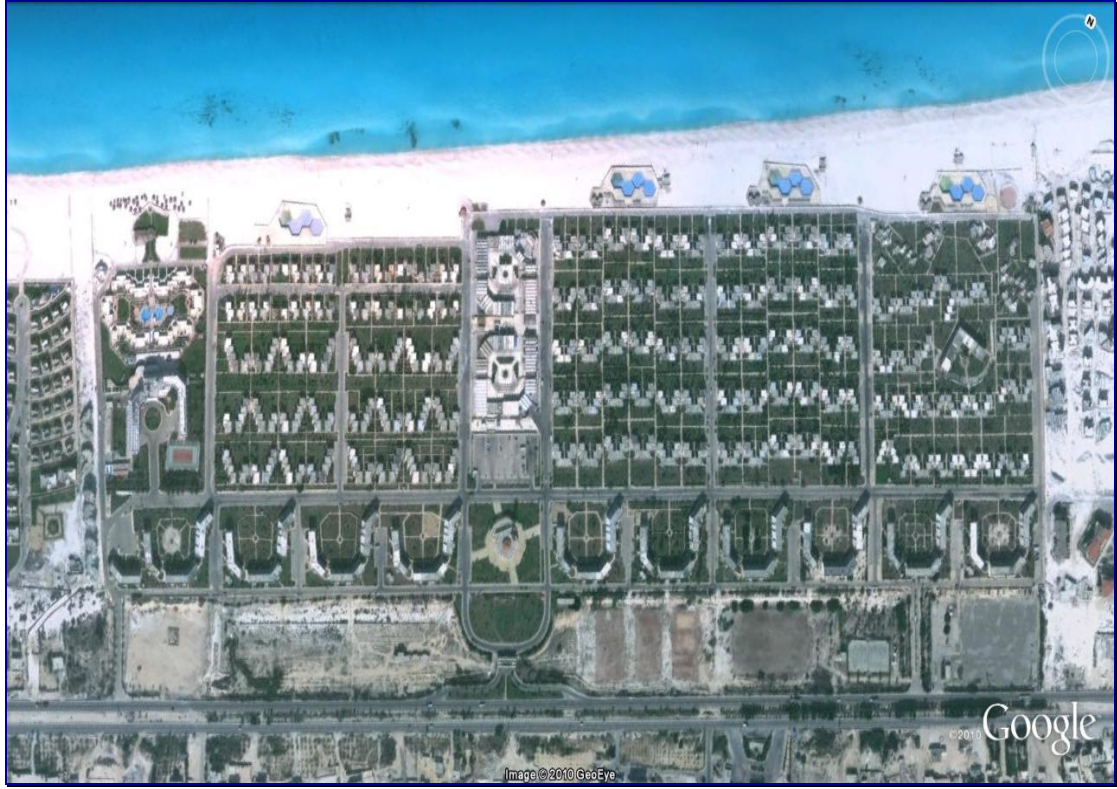
٥- قرية مراقيه السياحية (الكيلو ٥٠):

٥-١- قرية مراقيه الشمالية السياحية:

تعد مراقيه من أولى القرى السياحية بالساحل الشمالي ونقطة الجذب التي شجعت لاستثمار الساحل الشمالي، ويتلخص أهم ما تم انجازه بقرية مراقيه الشمالية فيما يلي:

٥-١-١- أعمال الإسكان:

- تم بناء عدد (٢٠٦٠) وحدة سكنية ما بين فيلات وشاليهات وشقق سكنية.
- إنشاء فندق مراقيه السياحي سعة: ١٣٢ غرفة مزدوجة و ١٥ جناح و ٨٠ وحدة شاليه.
- إنشاء مركز تجاري رئيسي و يشمل (محلات تجاريه وسوبر ماركت – سنترال - مبنى الشرطة - مبنى المطافي خدمات ترفيهية - شركة إدارة مراقيه).
- إنشاء الجامع الكبير حيث بني على مسطح ٦٠٠٠ م^٢ و مخصص له موقف لانتظار السيارات.



صورة - ٧ - منظر عام لقرية مراقيه "تصوير جوي"



صورة - ٨ - مدخل قرية مراقيه



صورة - ٩ - الجامع الكبير بقرية مراقيه



صورة - ١٠ - فندق الهيلتون بقرية مراقيه



صورة - ١١ - حمامات السباحة الخاصة بفندق الهيلتون بقرية مراقيه



صورة - ١٢ - منظر عام لشوارع قرية مراقيه



صورة - ١٣ - شاليهات قرية مراقيه

٥-١-٢. أعمال المرافق:

- تم عمل شبكات المرافق وتشمل (شبكات الطرق - مياه الشرب - الصرف الصحي - الإنارة - مناطق ترفيهية - حمامات سباحة) بالإضافة إلى (شبكات التليفونات - الملاعب الرياضية - المناطق الخضراء).

٥-٢. قرية مراقيه الجنوبية السياحية:

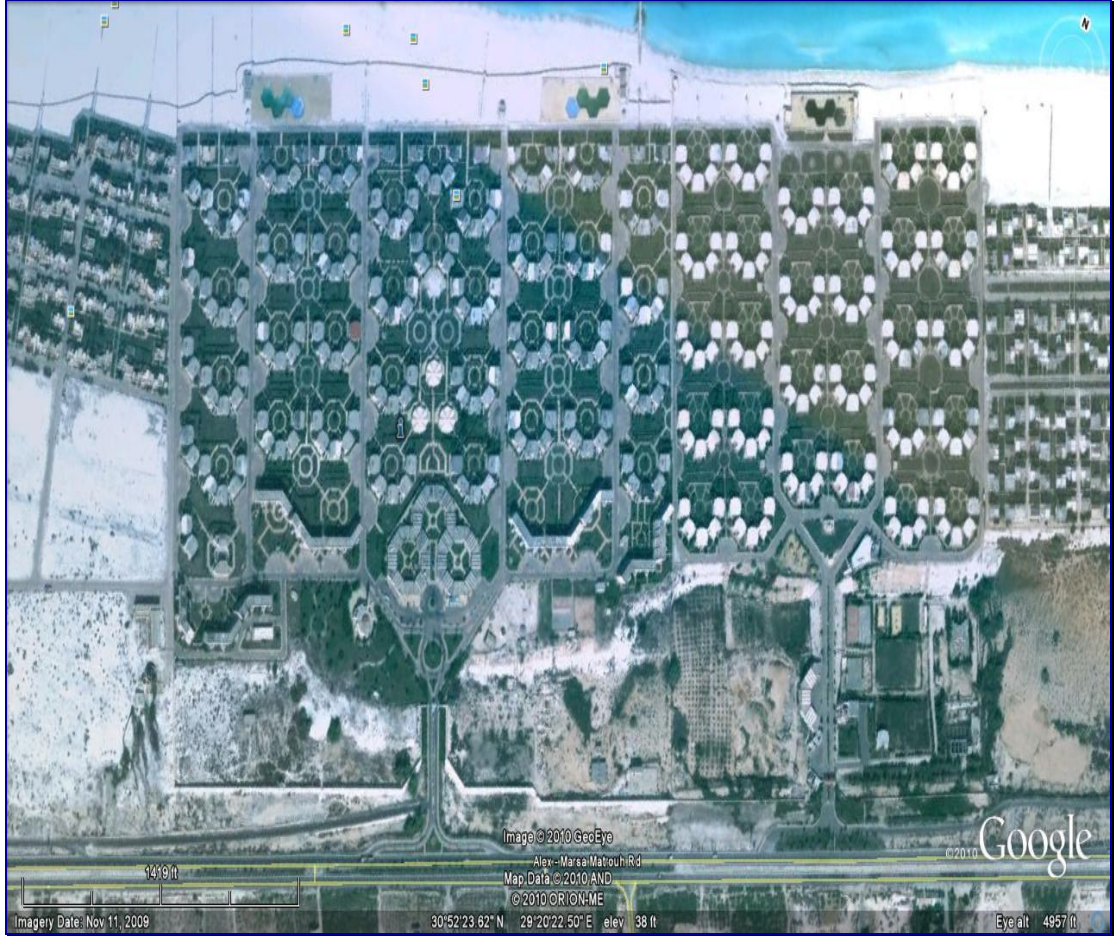
- تحتوي على عدد (٤٥٠) وحدة سكنية بالإضافة إلى ستة عمارات للإسكان المتميز.
- توجد خدمات عامة بالمنطقة (محطة بنزين - فرن آلي - مدرسة تعليم أساسى).

٦- قرية مراكبيل السياحية (الكيلو ٥,٦٧):

استمراراً في الفكر للجذب السياحي للمنطقة فقد قام جهاز القرى السياحية بعدة إنجازات منها:

٦-١- أعمال الإسكان:

- إنشاء عدد (٩٧٠) وحدة سكنية ما بين فيلات وشاليهات وشقق سكنية.
- إنشاء مركز تجاري لخدمة القرية.
- إنشاء المسجد الكبير بالقرية.
- إنشاء عدد ٢ حمام سباحة لرواد القرية.



صورة - ١٤ - منظر عام لقرية مراكبيل "تصوير جوي"



صورة - ١٥ - مدخل قرية مرابيلا



صورة - ١٦ - جامع قرية مرابيلا



صورة - ١٧ - المسطحات الخضراء في قرية مراكبلا



صورة - ١٨ - شاليهات وشاطئ قرية مراكبلا



صورة - ١٩ - عمارات قرية مراكبلا

٦-٢- أعمال المرافق:

- أعمال الشبكات الرئيسية من المرافق (شبكات صرف صحي - طرق - مياه - تليفونات - شبكات الكهرباء).
- تم عمل حواجز الأمواج لحماية الشواطئ.

٧- قرية كازايبانكا السياحية (الكيلو ٧٠):

٧-١- أعمال الإسكان:



صورة - ٢٠ - قرية كازايبانكا "تصوير جوي"



صورة - ٢١ - نموذج فيلات



صورة ٢٢ - حمام سباحه بين الفيلات



صورة ٢٣ - مسجد بقرية كازا بيانكا



صورة - ٢٤ - نموذج للفيلات



صورة - ٢٥ - نموذج للعمارات

٢-٧ - أعمال المرافق:

شبكات صرف صحي - محطة معالجة - طرق - مياه - تليفونات - شبكات الكهرباء.

٨- مركز مارينا العلمين السياحي (الكيلو ٩٤ - الكيلو ١٠٥):

- يعد مركز مارينا العلمين أكبر مركز سياحي في مصر ويمتد على الساحل بطول يزيد عن عشرة كيلومترات.



صورة - ٢٦ - مركز مارينا العلمين السياحي " تصوير جوي "



خريطة - ٤ - مركز مارينا العلمين السياحي

٨-١- الإنجازات العينية:

- تم إنشاء ٨٤٦٥ وحدة سكنية ما بين وحدات سكنية بالعمارات و شاليهات و فيلات.
- تم إنشاء ٢٢٣ وحدة سكنية فندقية (بانجلوز – موتيلات) لحساب الهيئة.
- إنشاء المرافق المتكاملة والمراكز التجارية والخدمات الطبية وميناء اليخوت الكبير الذي يتسع لعدد ١٦٠ يخت، وميناء لليخوت الصغيرة يتسع لعدد ٣٠٠ يخت.
- عمل بحيرات صناعية وجزر صناعية بالمركزين الخامس والسادس.



صورة - ٢٧ - البحيرات الصناعية بمارينا



صورة - ٢٨ - المسطحات الخضراء في إسكان قرية مارينا



صورة - ٢٩ - نماذج للفيلات بقرية مارينا السياحية

٢-٨ - الاستثمارات:

بلغت جملة الاستثمارات للأعمال ٢,٧ مليار جنيه تشمل أعمال الإسكان والمرافق والخدمات وتنسيق الموقع والأعمال البحرية، ومن المنتظر أن تصل إلى ٢,٩ مليار جنيه حين الانتهاء من الأعمال.

٨-٣- الخدمات الفندقية:

وتتكون من موتيلاات المنطقة الأولى وفندق المنطقة (١٧) الفينسيا، وفندق المنطقة (٢٤) الفينسيا، و النادي الاجتماعي لنادي السيارات، وفندق ومنتجع بورتو مارينا، ومنتجع أوثن بلو، وفندق سي جل، ومجموعة مارينا بلازا السياحية.

٨-٣-١- موتيلاات المنطقة الأولى:

إحدى التجارب الرائدة في مجال التايم شير (Time Share) ويتكون من ٤٤ جناح فندقي، كل جناح يتكون من حجرة نوم ومعيشة وطعام ومطبخ ومؤثث بالكامل، ويدار بمعرفة شركة التعمير إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

٨-٣-٢- فندق المنطقة (١٧) الفينسيا:

الفندق عبارة عن دورين يحتوى على عدد (٣٨) جناح فندقي ما بين غرفة وغرفتين ومعيشة وطعام وحمام ومطبخ، ومكيف ومؤثث ومملوك لشركة التعمير للتنمية والإدارة السياحية، ومؤجر ويدار بمعرفة شركة مكسيم وهي إحدى كبرى شركات إدارة المنتجعات والفنادق.



صورة - ٣٠ - فندق المنطقة (١٧) الفينسيا

٨-٣-٣- فندق المنطقة (٢٤) الفينسيا:

أحد أكبر الفنادق التي تم إنشاؤها بمعرفة جهاز القرى السياحية داخل منطقة الجزر وبحيرات الفينسيا، وعلى مساحة (١٧٠٠٠م^٢) على البحيرات مباشرة، ويتكون من عدد (٨٤) جناح فندقي مميز، مابين غرفة وغرفتين وثلاثة حمام ومعيشة وطعام ومطبخ، مؤجر ويدار بمعرفة شركة مكسيم، بجانب منطقة المطاعم والمنطقة الترفيهية، وهو مؤثث على أحدث الطرز الفندقية.



صورة - ٣١ - فندق المنطقة (٢٤) الفينسيا



صورة - ٣٢ - فندق المنطقة (٢٤) الفينسيا



صورة - ٣٣ - فندق فينسيا

٨-٣-٤ - النادي الاجتماعي لنادي السيارات:

المبنى تم إنشاؤه بمعرفة جهاز القرى السياحية لحساب نادي السيارات، ويضم النادي المكونات الآتية (نادى صحي - خدمي - اجتماعي - ترفيهي - فندقي) حيث يستوعب النادي عدد (١٦) جناح فندقي.

٨-٣-٥ - فندق سى جل:

من أقدم وأهم الفنادق بالمنطقة (١١) بالمركز التجاري الرئيسي بمركز مارينا العلمين السياحي، وهو حالياً في مرحلة التطوير ليصبح فندقاً (ثلاث نجوم)، وزيادة عدد الغرف من (١٢) غرفة فندقية بالحمام إلى (١٥٠) غرفة فندقية وحمام سباحة ومجموعة من المطاعم والمحلات ومبنى جيمنازيوم ومرسى يخوت ومنطقة ملاهي.



صورة - ٣٤ - فندق سي جل

٨-٣-٦- فندق وسينما مارينا بلازا:

تتكون من مبنى السينما والمسرح المكشوف ومبنى خدمات السينما والمسرح والمبنى الفندقى والمطاعم وحمام السباحة، وعلى مسطح حوالي ٢٣٠٠٠ م^٢ تقريباً، وتدار بمعرفة مجموعة "الرحماني" للتجارة والمقاولات، والفندق يحتوي على عدد (٥٠) غرفة فندقية بالحمام ومكيف ومؤثت بالكامل.

- تم إنشاء السينما على مسطح ١٢٦٠ م^٢.
- تمت إقامة الفندق على مرحلتين، الأولى على مسطح ٧٢٠ م^٢، والثانية على مسطح ١٠٠٠ م^٢.
- عدد الغرف ٥٤ غرفة.
- عدد المحلات ٥ محلات.



صورة - ٣٥ - فندق وسينما مارينا بلازا

٨-٣-٧- منتجع أوشن بلو – مارينا العلمين:

من أهم المشاريع السياحية التي أنشئت مؤخراً، والذي أقيم على مسطح (٢٤٠٠٠) جزيرة (٢٢)، ومكون من فندق ٥ نجوم سعة (٢٥٠) غرفة وجناح فندقي وحمام سباحة، بالإضافة إلى عدد (٢٤) بانجلوز مملوكة للهيئة مؤجرة بمقابل حق انتفاع لشركة أوشن بلو لمدة عشرون عاماً تؤول بعد ذلك للهيئة، ويتكون من مرحلتين:

• المرحلة الاولى:

- انتهت قبل صيف ٢٠٠٥، وتتكون من :
 - مجموعة من الكبائن الشاطئية والتي تؤجر بنظام التأجير الطويل الأجل وتطل مباشرة على البحيرة في منظر بديع.
 - مجموعة من الفيلات الراقية ذات الإطلالة المباشرة على شاطئ البحر.
 - شاطئ خاص للسيدات يتميز بالخصوصية والرفاهية.
 - مجموعة من المطاعم العالمية المتخصصة.

• المرحلة الثانية:

تتكون من فندق خمس نجوم على أعلى مستوى خدمي وترفيهي بكافة الخدمات الفندقية المتميزة، سعته حوالي ٢٥٠ غرفة وجناح فندقي، ويطل هذا الفندق على البحر والبحيرة معا.



صورة - ٣٦ - منتجع أوشن بلو – مارينا العلمين



صورة - ٣٧ - منتجع أوشن بلو - مارينا العلمين

٨-٣-٨- فندق ومنتجع بورتو مارينا:

- وهو من أكبر المشروعات السياحية بالساحل الشمالي الغربي، والفندق مبني على سطح (٨٥٠٠٠ م٢) أمام منطقة ميناء اليخوت بمركز مارينا العلمين السياحي، وموقعه متميز على البحيرات الكبرى وشاطئ البحر، ويتصل به مباشرة ميناء اليخوت ليكون أحد مواني اليخوت العالمية على ساحل البحر الأبيض المتوسط، بتكلفة استثمارية تصل إلى ١٢٠ مليون جنيه مصري خلال عامين ليستوعب حوالي ١٢٠٠ يخت متنوع الأحجام.
- ومجمع الفنادق تديره مجموعة من أشهر الفنادق العالمية للشركة المالكة، وهي دلمار للتنمية السياحية إحدى شركات دلمار القابضة برأس مال مصري ١٠٠% بتكلفة تقديرية تصل إلى ٤٠٠ مليون جنيه مصري وشركة تروبيكانا لإدارة المشروعات السياحية.

ومجمع الفنادق يحتوي على:

- ٣٤٠ غرفة فندقية.
- ١٠٧٦ شقة إسكان فندقي.
- ٤٠ جناح ملكي.

- وقد تم وضع التصميم بمعرفة أكبر بيوت الخبرة العالمية الاوروبية، بالتعاون مع أكبر بيوت الخبرة في التصميم والعمارة المصرية، للوصول إلى أعلى طاقة فندقية وأرقى مستوى من الخدمة والإدارة طوال العام.



صورة - ٣٨ - فندق ومنتجع بورتو مارينا

٨-٤- الخدمات التجارية:

- تحتوي الأسواق التجارية كلها على أنشطة تجارية مختلفة منها:
- المطاعم ذات التوكيلات العالمية.
- كافيتريات على مستويات عالية.
- كوافير ومركز تجميل.
- أجهزة كهربائية وأدوات مصايف.
- حلواني وكوفي شوب.
- ملابس وإكسسوار.
- أثاث ومستلزمات منازل.
- معرض سيراميك كليوباترا.
- لنشات وموتوسيكلات بحرية.
- شرائط كاسيت.
- أحذية ماركات عالمية.
- لعب أطفال.
- معدات وطمبات.
- سوبر ماركت.
- بيع دهانات بالكمبيوتر.
- صيدلية.

٨-٤-١- الأسواق الرئيسية والفرعية:

- المركز التجاري الرئيسي الأول.
- المركز التجاري الرئيسي الثاني.
- المركز التجاري الرئيسي الثالث.
- المركز التجاري الرئيسي الرابع.
- الأسواق الفرعية.
- سوق الشانزليزيه.



صورة - ٣٩ - سوق الشانزليزيه



صورة - ٤٠ - المركز التجاري الرئيسي الأول



صورة - ٤١ - المركز التجاري الرئيسي الثاني

٨-٥- الخدمات الترفيهية والثقافية:

تقع قرية مارينا العلمين بموقع متميز على الساحل الشمالى الغربى لجمهورية مصر العربية حيث الشواطئ الجميلة والمياه الصافية الخالية من التلوث والمساحات الخضراء الواسعة.



صورة - ٤٢ - المسرح الروماني أحد الخدمات الترفيهية

٨-٥-١ الشواطئ ٤:

- تتمتع قرية مارينا العلمين بجوها الرائع على مدار العام مما يؤدي إلى الاستمتاع بالشواطئ صيفاً والاستمتاع بالجو الدافئ شتاءً.
- يوجد بها العديد من البحيرات الواسعة الممتدة بطول القرية وهي متصلة بالبحر عن طريق عدة بواغيز مما يجعلها متجددة المياه باستمرار.
- الاستمتاع بممارسة ركوب اللشبات وخلافه.



صورة - ٤٣ - الشواطئ أحد الخدمات الترفيهية

- تم انشاء مركز مارينا العلمين حول بحيرة صناعية تتصل بالبحر عن طريق أربعة قنوات، وتم حفرها للحفاظ على جودة المياه بالبحيرة، ولحماية قنوات الاتصال بين البحر والبحيرات فقد تم انشاء عدد (٥) رؤوس عمودية على الشاطئ تتراوح أطوالها ٣٥٠ متر حتى ١٢٥٠ متر، وذلك خلال الفترة من عام ١٩٨٩ وحتى عام ١٩٩٣.
- نتج عن أعمال الحماية الصناعية ظواهر النحر والترسيب ببعض الاماكن على طول المطل على البحر، لذلك قامت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتكليف معهد (دلفث) الهولندي بالتعاون مع معهد الهيدروليكا بدراسة تلك الظواهر وتحديد أنسب الحلول لها.
- أوصت الدراسة بإنشاء عدد (٨) ألسنة قصيرة تتراوح أطوالها من ١٥٠ متر إلى ٤٠٠ متر مع التغذية بالرمال بين هذه الألسنة، وقد تم تنفيذ تلك الألسنة في الفترة من عام ٢٠٠٢ وحتى عام ٢٠٠٣، كما أوصت الدراسة لتغذية الشاطئ الرملي للمنطقتين (٦ و ٧) بالرمال لمدة خمس سنوات متتالية، وذلك للتغلب على ظاهرة نحر وتآكل الشواطئ الرملية بتلك المنطقة، وقد تم تغذية الشاطئ بالرمال في الفترة من عام ٢٠٠٤ وحتى عام

٢٠١٢، وقد أدت أعمال الصيانة تلك إلى حدوث اتزان لخط الشاطئ بمعظم المناطق بمركز مارينا العلمين السياحي فيما عدا منطقتين اثنتين، حيث حدث ترسيب كبير للرمال حول حواجز منطقة فينسيا مما أدى إلى ترسيب كميات كبيرة من الرمال، أدت إلى زيادة عرض الشاطئ الرملي زيادة كبيرة، وللتغلب على تلك الظاهرة جاري حالياً إجراءات بتكليف أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة في الأعمال البحرية لدراسة ظاهرة الترسيب وتقديم الحلول العملية للتغلب عليها، وكذلك فقد استمرت ظاهرة نحر وتآكل الشاطئ الرملي بالمنطقة (٧ و ٦) على الرغم من تغذية الشاطئ بالرمال (كما ورد بدراسة معهد دلفث) وذلك نتيجة لحركة الامواج والتيارات الساحلية، وللتغلب على تلك المشكلة قام الجهاز بتكليف معهد بحوث الشواطئ لدراسة ظاهرة النحر وتآكل الشواطئ الرملية، واقتراح حل دائم لتلك الظاهرة، وقد قام المعهد باقتراح عمل حاجز غاطس موازي للشاطئ كحل دائم لتلك الظاهرة وجاري حالياً دراسة كيفية تدبير الاعتمادات المالية اللازمة لتنفيذ هذا الحاجز.



صورة ٤٤ - مواجهة النحر والترسيب في بحيرات مركز مارينا العلمين



صورة - ٤٥ - الجزر وحواجز الأمواج الصناعية

٨-٥-٢ - المسرح الروماني:

يقع المسرح الروماني بالمركزين الأول والثاني بإجمالي مسطح ٨٥٠٠ م^٢، وهو مسرح مكشوف وتقام فيه حفلات غنائية متميزة ويسع لعدد (٥٠٠٠) فرد.



صورة - ٤٦ - المسرح الروماني

٨-٥-٣- الحدائق والمتنزهات:

تتميز مارينا بوجود الحدائق الواسعة التي لها الأثر الأكبر في إضفاء لمسة جمالية للقريبة بأكملها والاستمتاع بالمتنزهات المختلفة.



صورة - ٤٧ - الحدائق والمتنزهات

٨-٦- الخدمات العامة:

٨-٦-١- مرافق المياه والري:

- مصادر التغذية بالمياه من خطوط التغذية الرئيسية المغذية للساحل الشمالي الغربي بأقطار ٧٠٠ مم و ١٠٠٠ مم، ويحتوي مركز مارينا العلمين على عدد (٧) خزانات أرضية بسعة تخزينية إجمالية قدرها ٢٧٥٠٠ م^٣، هذا بخلاف عدد ٢ خزان علوي بالمركزين الاول والثاني بسعة إجمالية قدرها ١٤٠٠ م^٣، وكذلك عدد ٣ خزانات علوية تحت الإنشاء بسعة إجمالية قدرها ٢٢٥٠ م^٣.
- خزانات المياه العكرة لزوم ري المسطحات الخضراء عددها (٢) خزان بسعة إجمالية قدرها ١٧٠٠٠ م^٣ وجاري إنشاء خزان اخر بسعة ٣٨٥٠٠ م^٣، بالإضافة إلى مشروع تحت التنفيذ بقطر ٥٠٠ مم من محطة جنوب العلمين لتغذية الزراعات داخل مركز مارينا.



صورة - ٤٨ - أعمال مرافق مياه الشرب

٨-٦-٢- مرافق الصرف الصحي:

- يتم التخلص من مخلفات الصرف الصحي (صلبة وسائلة) عن طريق خطوط الطرد إلى محطة المعالجة جنوب المركز ويتم استخدامها كسماد عضوي طبقا للكود المصري والمياه المعالجة لرى الزراعات خارج أسوار مارينا.
- محطات المعالجة بـ ك ٩٧ و ١٠٢ لمعالجة الملوثات البيولوجية فقط وليست معالجة كيميائية.
- محطة ثنائية سعة ٣٢٠٠ م^٣/يوم + محطة ثلاثية سعة ٣٢٠٠ م^٣/يوم + محطة ثنائية سعة ٣٢٠٠ م^٣/يوم + محطة ثلاثية سعة ٤٨٠٠ م^٣/يوم + محطة ثلاثية سعة ٣٢٠٠ م^٣/يوم + محطة ثلاثية سعة ٤٠٠٠ م^٣/يوم.
- يتم خلط المياه بعد معالجتها بالمياه العكرة بنسبة ١:٣، وقد تم وقف المياه العكرة من عام ٢٠١١ بناء على تعليمات وزارة الري بقرار وزاري.
- تم أخذ عينة بمعرفة مكتب الصحة (الجهة الرقابية المسؤولة) وجاءت مطابقة للمعايير والاشتراطات المعمول بها في قانون ٤٨ لسنة ١٩٨٢.
- يتم تجميع الحمأة ومعالجتها في أحواض بالمحطة.

- أملاح البيكربونات لا تمثل عائق في تحليل مياه الصرف، ولكن تمثل عائق في مياه الشرب فقط.
- آخر تحليل عينة لمياه الصرف وجد أن الأملاح الموجودة بالمياه لا تزيد عن ٨٠٠ ملليجرام / لتر، والحدود المسموح بها في الزراعة حتى ٢٠٠٠ ملليجرام / لتر.



صورة - ٤٩ - أعمال معالجة الصرف الصحي

٨-٦-٣- المخلّفات الصلبة:



صورة ٥٠- أعمال مدفن المخلّفات الصلبة

- المخلّفات البلدية: مخلفات المناطق السياحية والسكنية.
- حجم وكمية المخلّفات الصلبة: ١٣٠ طن / اليوم (منزلية) + ٣٠ طن / اليوم (الهدم والبناء).
- مصادرها: المناطق السياحية والسكنية.

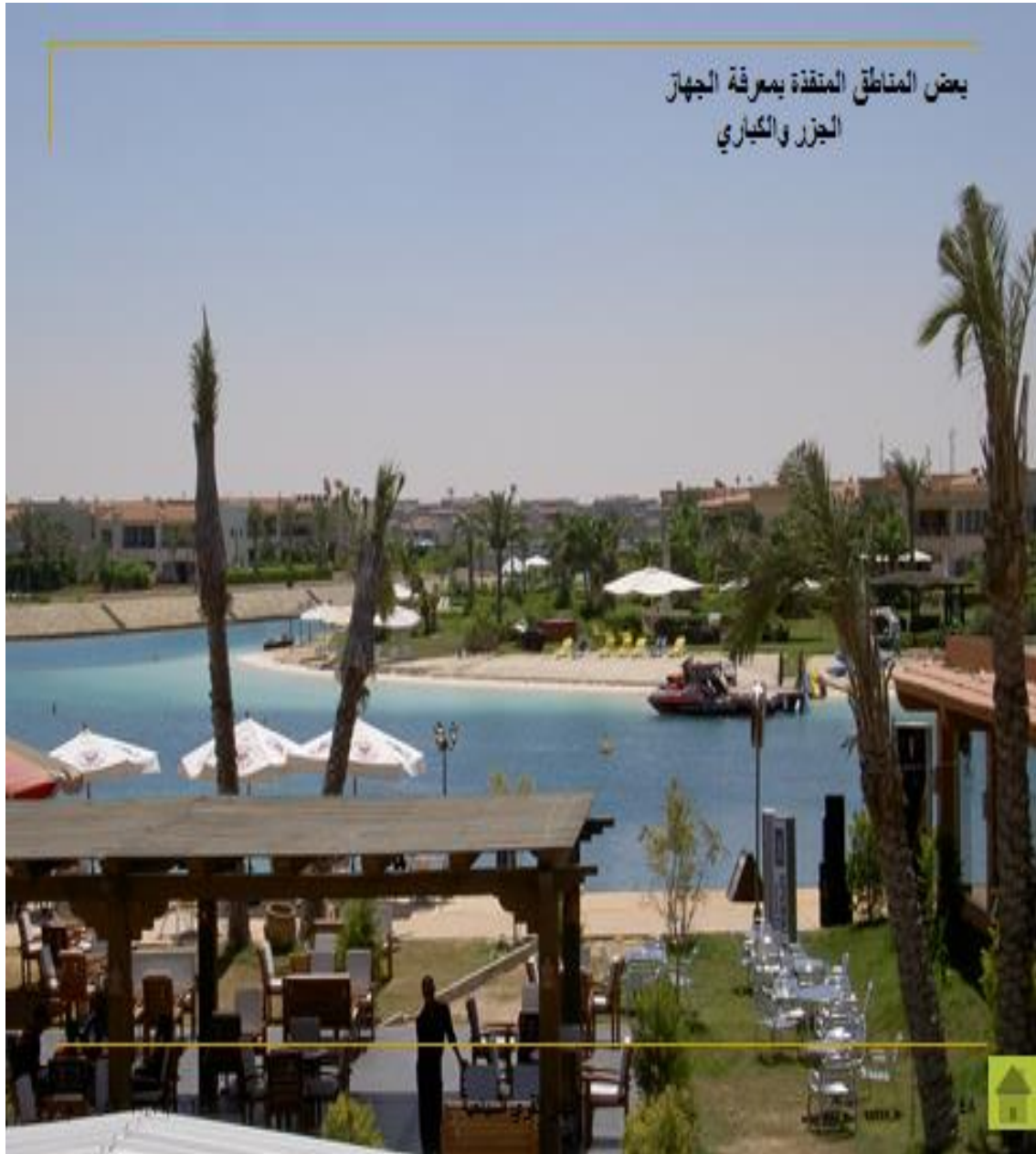
- مكوناتها: مخلفات البناء ومخلفات منزلية.
- نظام الإدارة: عن طريق الإسناد لشركات تعمل في مجال النظافة.
- أسلوب الجمع: عن طريق سيارات نقل مغطاه تعمل بمكابس ميكانيكية.
- الجهات المسؤولة عن الجمع: الشركات المسند لها أعمال النظافة والتخلص منها.
- مكان التخلص: يتم التخلص بواسطة الشركات المتخصصة المسند لها أعمال النظافة وذلك بتسليمها إلى محطة تجميع وتدوير القمامة بجنوب المدينة، وفق العقد المبرم بين محافظة مطروح (مركز ومدينة العلمين وشركة كير سرفيس) على استغلال مدفن مجلس المدينة، ويتم التخلص من المخلفات الصلبة (القمامة) بيئياً وصحياً على النحو التالي:
 - عمل حفرة ٥٠ X ٥٠ م بعمق ٣ متر.
 - تبطين الحفرة بمشمع مقوى لعدم تلويث المياه الجوفية.
 - وضع طبقة من القمامة في الحفرة ثم الدك ثم التغطية بطبقة من الجير الحي ثم طبقة أخرى من القمامة، وهكذا حتى الانتهاء من الحفرة نهائياً.
 - عند الانتهاء من الحفرة نهائياً يتم تغطيتها بالطبقة الأخيرة من الجير والرمل.

٨-٦-٤- مرافق الكهرباء:

- تتصل شبكة كهرباء مارينا بشبكة كهرباء الجمهورية عن طريق خطين هوائيين من محطة كهرباء (العميد) بجهد ١٠٠ كيلو فولت، ويغطي طاقة استهلاكية تقدر ب ١٧ ميغا وات للخط، وعدد ٤ خطوط أرضية (العلمين – مارينا) بقدرة ٤٠ ميغا وات، وهذه الخطوط تغطي طاقة استهلاكية بالمركز تقدر بحوالي ٣٠ ميغا وات، ونظراً لخطة التطوير الجاري العمل بها لرفع الطاقة الفندقية إلى ٣٠٠٠ غرفة فندقية بقدرة استهلاكية قدرها ٢٠ ميغا وات، جاري طرح أعمال تدعيم التغذية الرئيسية (مرحلة ثانية) من محطة محولات العلمين إلى هذه الفنادق لتغطي إجمالي الطاقة الاستهلاكية للمركز بقدرة ٧٧ ميغا وات.

٨-٦-٥- المسطحات الخضراء:

- المسطحات الخضراء بالمركز تغطي ٥٤ ٪ من المساحة بإجمالي مسطح ١٩٠٠ فدان تقريبا.



صورة - ٥١- المسطحات الخضراء

٨-٦-٦- أعمال الطرق:

- شبكة الطرق الداخلية بإجمالي أطوال ٨٧,٥ كيلومتر.

٩- مبنى الجهاز ومقار رؤساء المراكز:

٩-١- مبنى الجهاز:

- مقر الجهاز في طريق (أسكندرية - مطروح) الكيلو ١٠٤ مدخل مارينا بوابة ٤.
- يضم إدارات الحسابات والمالية والإدارية.
- تتم الصيانة اللازمة للسقف الزجاجي الهرمى بالمبنى ودورات المياه والمنطقة الخضراء المحيطة بصفة دورية.
- يوجد جراج مجهز ليستوعب أعمال الصيانة وخدمة وسائل تحركات الجهاز.
- تأثيث المقر بما يتلاءم مع المرحلة المقبلة وتنفيذ شبكة نقل معلومات داخلية وربطها بالمقار الإدارية للأحياء.
- تجهيز مركز خدمة العملاء وتأثيثه.
- المبنى مزود بالكاميرات للمتابعة المستمرة لضمان سرعة وسهولة خدمة العملاء.
- تم وضع العلامات الإرشادية والإيضاحية اللازمة لتبسيط وتيسير الإجراءات.

٩-٢- إنشاء مقار لرؤساء المراكز:

- يوجد عدد ستة مقار للمراكز المختلفة.
- تأثيث المقر بما يتلاءم مع المرحلة المقبلة وتنفيذ شبكة نقل معلومات داخلية وربطها بالجهاز.
- يوجد مركز خدمة العملاء وتأثيثه بمراكز الأحياء.



صورة - ٥٢ - مبنى جهاز القرى السياحية



صورة - ٥٣ - لقطات من جهاز القرى السياحية



صورة - ٥٤ - العلامات الإرشادية لجهاز القرى السياحية



صورة - ٥٥ - العلامات الإرشادية لمقار رئاسة المراكز

١٠ - المشكلات البيئية:

- ١ -

اسم المدينة	مركز مارينا العلمين	فرع جهاز شئون البيئة	غرب الدلتا
نوع المشكلة	نحر البحر على الشواطئ " مركز مارينا العلمين "		
التصنيف الفرعي	أعمال بحرية		
موقع المشكلة	المنطقة السادسة والسابعة ٧/٦		
أسباب المشكلة	إنشاء حواجز أمواج بطريقة عمودية		
تاريخ حدوث المشكلة	منذ ١٩٩٨		
الآثار المترتبة على المشكلة	تآكل الشاطئ الرملی ووصول مياه البحر قرب المباني		
اقتراحات حل المشكلة	١ - إنشاء حواجز أمواج عرضية تحت سطح مياه البحر بنصف متر ٢ - تغذية الشاطئ بالرمال المتراكمة من الحواجز العمودية		
الإجراءات المتخذة	جاري استخراج التصاريح اللازمة لاستكمال إنشاء الحواجز العرضية في الأماكن المضاره		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول	٥٠ ٪ وهي تغذية أجزاء من الشواطئ بالرمال		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	صعوبة إجراءات استخراج التصاريح والتراخيص		
مقترحات الدعم	إنشاء إدارة متخصصة تابعة لرئاسة الهيئة في متابعة أجراء التراخيص من الوزارة المعنية		
تاريخ آخر تحديث	٢٠١٥/١/١		

اسم المدينة	القرى السياحية	فرع جهاز شئون البيئة	غرب الدلتا
نوع المشكلة	المياه الجوفية (الارتوازية) عطنه ولا تصلح في أي نوع من الأعمال (زراعة - شرب - نظافة)		
التصنيف الفرعي	مياه آبار جوفية		
موقع المشكلة	جميع القرى السياحية		
أسباب المشكلة	ندره الموارد المائية العذبة وارتفاع سعر المياه وعدم وجود مياه الترعة		
تاريخ حدوث المشكلة	من سنة ٢٠٠٠ م		
الآثار المترتبة على المشكلة	١ - تلف التربة الزراعية التي تم اعادة الإحلال والتجديد لها بواسطة الهيئة ٢ - ارتفاع نسبة التلوث وجذب الحشرات الطائرة نتيجة الرائحة المنبعثة		
اقتراحات حل المشكلة	١ - إنشاء وحدة تحلية للمياه ٢ - تفعيل المياه الناتجة من الصرف الصحي بعد إعادة تدويرها على النحو المطلوب ويضاف عليها المواد اللازمة لاستخراج مياه صالحة لري المسطحات الخضراء		
الإجراءات المتخذة	لا يوجد		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول	٠ ٪		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	عدم التواصل البيئي المستمر مع وزارة الري والموارد المائية، وتقديم الحلول والحوافز للتوافق البيئي		
مقترحات الدعم	١ - إنشاء محطات تحلية للمياه ٢ - استخدام محطات الصرف الصحي على الوجه الأمثل ٣ - استخدام الكيماويات في تقليل نسبة الملوحة الناتجة من الآبار وكذلك محطات الصرف الصحي		
تاريخ آخر تحديث	٢٠١٥/١/١		

اسم المدينة	مركز مارينا	فرع جهاز شئون البيئة	غرب الدلتا
نوع المشكلة	أعمال تطهير وتكريك البحيرات في مركز مارينا		
التصنيف الفرعي	أعمال بحرية		
موقع المشكلة	موقع البحيرات داخل مركز مارينا		
أسباب المشكلة	أعمال الصيانة الدورية – وصعوبة استخراج التصاريح اللازمة من الجهات والوزارة المعنية		
تاريخ حدوث المشكلة	متقطعة		
الآثار المترتبة على المشكلة	صعوبة استخدام البحيرات على النحو التي أنشئت من أجلها		
اقتراحات حل المشكلة	استخراج تصريح دائم لأعمال التكريك داخل البحيرات مع المتابعة الدورية لما يتم تنفيذه		
الإجراءات المتخذة	التوعية – عمل إنذارات ومخالفات بينية		
نسبة ما تم تنفيذه من الحلول	٧٥٪		
المشاكل والصعوبات (إن وجدت)	لا يوجد		
مقترحات الدعم	إنشاء إدارة متخصصة تابعة لرئاسة الهيئة لمتابعة إجراء التراخيص من الوزارة المعنية		
تاريخ آخر تحديث	٢٠١٥/١/١		

مجموعة المشاركين
في دراسة وإعداد ومراجعة
التوصيف البيئي
للقرى السياحية

مجموعة إعداد التوصيف البيئي للقرى السياحية
من الإدارة العامة لشئون البيئة

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ أسامة عبد الغني المرسي	نائب رئيس جهاز القرى السياحية
٢	م/ جلال صلاح رزق عبيد	مدير عام التنفيذ
٣	م/ باسم مصطفى كامل السيد أبو عميرة	مدير عام التنسيق
٤	أ/ نانسي رمضان السيد	سكرتارية إدارة التنسيق وإدارة شئون البيئة

الإشراف والمراجعة للتوصيف البيئي للقرى السياحية
من الإدارة العامة لشئون البيئة

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ عاصم عثمان طاهر	مدير عام الإدارة العامة لشئون البيئة بجهاز القرى السياحية

مراجعة التوصيف البيئي للقرى السياحية
من الفرع الإقليمي لجهاز شئون البيئة بالإسكندرية

م	الاسم	الوظيفة
١	ك/هدى مصطفى	رئيس الإدارة المركزية لفرع الاسكندرية
٢	ك/ معتز محمد احمد عبد الهادى	مدير إدارة التخطيط
٣	ك/ أحمد فتح الله سلامة	مدير إدارة التفتيش

مجموعة مراجعة التوصيف البيئي للقرى السياحية
من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

م	الاسم	الوظيفة
١	م / هالة حسن عبد الله	رئيس الإدارة المركزية بقطاع التنمية وتطوير المدن
٢	م/ عاصم عثمان طاهر	مدير عام الإدارة العامة لشئون البيئة بجهاز القرى السياحية

مجموعة إعداد الدراسة والمراجعة النهائية وتصميم الغلاف
للتوصيف البيئي للقرى السياحية
من قطاع شئون الفروع بجهاز شئون البيئة

م	الاسم	الوظيفة
١	د/ جمال محمد الصعيدي	رئيس قطاع شئون الفروع
٢	د / علياء أبو النجا	مدير عام الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي بالمناطق والمدن الصناعية
٣	د / أحمد محمد كامل	الإدارة العامة لإعداد ومتابعة خطط العمل البيئي بالمناطق والمدن الصناعية

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
١	البيانات الأساسية	
٢	الموقع العام	١
٢	خريطة القرى السياحية	١-١
٢	المقدمة	٢-١
٣	وصف مكونات جهاز القرى السياحية	٣-١
٤-٣	قرارات إنشاء الجهاز	٤-١
٤	السكان	٢
٤	المقومات البيئية	٣
٤	التربة	١-٣
٦-٤	جيولوجيا الموقع	١-١-٣
٧-٦	طبوغرافية المنطقة	٢-١-٣
٨	المياه	٢-٣
٨	المياه السطحية	١-٢-٣
٨	السيول والفيضانات	٢-٢-٣
٨	الهواء	٣-٣
١٠-٩	الرياح	١-٣-٣
١١	درجة الحرارة	٢-٣-٣
١١	السطوع الشمسي	٣-٣-٣
١٢	كمية المطر	٤-٣-٣
١٣	الأحياء	٤-٣
١٣	التنوع البيولوجي	١-٤-٣
١٣	التوازن الحيوي	٢-٤-٣
١٥-١٣	الغطاء النباتي	٣-٤-٣
١٨-١٥	التنوع الحيواني	٤-٤-٣
١٩	التراث الطبيعي	٥-٣
١٩	المحميات الطبيعية	١-٥-٣
١٩	التراث الحضاري	٦-٣
١٩	الآثار	١-٦-٣
١٩	التنسيق الحضاري	٢-٦-٣
١٩	استخدامات الأراضي	٤
٢٠	المساحة الإجمالية	١-٤

تابع فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٢٠	التقسيم الإداري	٢-٤
٢٠	قرية مراقبة السياحية (الكيلو ٥٠)	٥
٢٠	قرية مراقبة الشمالية السياحية	١-٥
٢٤-٢٠	أعمال الإسكان	١-١-٥
٢٤	أعمال المرافق	٢-١-٥
٢٤	قرية مراقبة الجنوبية السياحية	٢-٥
٢٥	قرية مزابيلا السياحية (الكيلو ٦٧,٥)	٦
٢٨-٢٥	أعمال الإسكان	١-٦
٢٨	أعمال المرافق	٢-٦
٢٩	قرية كازايبانكا السياحية (الكيلو ٧٠)	٧
٣١-٢٩	أعمال الاسكان	١-٧
٣١	أعمال المرافق	٢-٧
٣٢	مركز مارينا العلمين السياحي (الكيلو ٩٤ - الكيلو ١٠٥)	٨
٣٤-٣٣	الإنجازات العينية	١-٨
٣٤	الاستثمارات	٢-٨
٣٤	الخدمات الفندقية	٣-٨
٣٤	موتيلات المنطقة الأولى	١-٣-٨
٣٥	فندق المنطقة (١٧) الفينيسيا	٢-٣-٨
٣٧-٣٥	فندق المنطقة (٢٤) الفينيسيا	٣-٣-٨
٣٧	النادي الاجتماعي لنادي السيارات	٤-٣-٨
٣٨-٣٧	فندق سي جل	٥-٣-٨
٣٩	فندق وسينما مارينا بلازا	٦-٣-٨
٤١-٤٠	منتجع أوشن بلو- مارينا العلمين	٧-٣-٨
٤٢-٤١	فندق ومنتجع بورتو مارينا	٨-٣-٨
٤٣	الخدمات التجارية	٤-٨
٤٥-٤٣	الأسواق الرئيسية و الفرعية/ المخلفات الصلبة	١-٤-٨
٤٥	الخدمات الترفيهية والثقافية	٥-٨
٤٨-٤٦	الشواطئ	١-٥-٨
٤٨	المسرح الروماني	٢-٥-٨
٤٩	الحدائق والمتنزهات	٣-٥-٨

تابع فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٤٩	الخدمات العامة	٦-٨
٥٠-٤٩	مرافق المياه والري	١-٦-٨
٥١-٥٠	مرافق الصرف الصحي	٢-٦-٨
٥٣-٥٢	المخلفات الصلبة	٣-٦-٨
٥٣	مرافق الكهرباء	٤-٦-٨
٥٤	المسطحات الخضراء	٥-٦-٨
٥٤	أعمال الطرق	٦-٦-٨
٥٥	مبنى الجهاز ومقار رؤساء الأحياء	٩
٥٥	مبنى الجهاز	١-٩
٥٨-٥٥	إنشاء مقار لرؤساء الأحياء	٢-٩
٦١-٥٩	المشاكل البيئية: • نحر البحر على الشواطئ "مركز مارينا العلمين". • المياه الجوفية (الارتوازية) عطنه ولا تصلح في أي نوع من الأعمال (زراعة – شرب – نظافة). • أعمال تطهير وتكريك البحيرات في مركز مارينا.	١٠

فهرس الخرائط

مسلسل	الموضوع	رقم الصفحة
١	خريطة ١ - الساحل الشمالى وتمركز القرى السياحية	٢
٢	خريطة ٢ - الخريطة الجيولوجية للموقع	٥
٣	خريطة ٣ - الخريطة الطبوغرافية للمنطقة وما حولها (خطوط الكونتور)	٧
٤	خريطة ٤ - مركز مارينا العلمين السياحي	٣٢

فهرس الأشكال

مسلسل	الموضوع	رقم الصفحة
١	شكل ١ - وصف مكونات جهاز القرى السياحية	٣
٢	شكل ٢ - قطاع رأسي بعمق ١٠ متر ممثلاً للطبقات والتسريبات الموجودة بالمنطقة	٦
٣	شكل ٣ - تمثيل رقمي لطبوغرافية المنطقة	٧
٤	شكل ٤ - متوسط اتجاهات الرياح من شهر يناير إلى شهر يونيو	٩
٥	شكل ٥ - متوسط اتجاهات الرياح من شهر يوليو إلى شهر ديسمبر	١٠
٦	شكل ٦ - متوسط درجة الحرارة العظمى والصغرى لمنطقة الساحل الشمالي	١١
٧	شكل ٧ - المتوسط الشهري لساعات السطوع الشمسي على مدار العام	١١
٨	شكل ٨ - المتوسط الشهري لكمية المطر في منطقة الساحل الشمالي	١٢
٩	شكل ٩ - المتوسط الشهري لعدد أيام سقوط الأمطار في منطقة الساحل الشمالي	١٢

فهرس الجداول

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
١٩	جدول - ١ - استخدامات الأراضي بالقرى السياحية	١

فهرس الصور

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
١٤	صورة ١ - نبات الرطريط العصيري المميز في المناطق الساحلية	١
١٤	صورة ٢ - نبات الزيتة والنمل الأسود الذي يتواجد مع نبات الزيتة	٢
١٥	صورة ٣ - نبات السبد والشنان السائدة بمنطقة الدراسة	٣
١٦	صورة ٤ - الثدييات المنتشرة بمنطقة الدراسة	٤
١٧	صورة ٥ - الزواحف المنتشرة بمنطقة الدراسة	٥
١٨	صورة ٦ - الطيور المنتشرة بمنطقة الدراسة	٦
٢١	صورة ٧ - منظر عام لقرية مراقيه "تصوير جوي"	٧
٢١	صورة ٨ - مدخل قرية مراقيه	٨
٢٢	صورة ٩ - الجامع الكبير بقرية مراقيه	٩
٢٢	صورة ١٠ - فندق الهيلتون بقرية مراقيه	١٠
٢٣	صورة ١١ - حمامات السباحة الخاصة بفندق الهيلتون بقرية مراقيه	١١
٢٣	صورة ١٢ - منظر عام لشوارع قرية مراقيه	١٢
٢٤	صورة ١٣ - شاليهات قرية مراقيه	١٣
٢٥	صورة ١٤ - منظر عام لقرية مزابيلا "تصوير جوي"	١٤
٢٦	صورة ١٥ - مدخل قرية مزابيلا	١٥
٢٦	صورة ١٦ - جامع قرية مزابيلا	١٦
٢٧	صورة ١٧ - المسطحات الخضراء في قرية مزابيلا	١٧
٢٧	صورة ١٨ - شاليهات وشاطئ قرية مزابيلا	١٨
٢٨	صورة ١٩ - عمارات قرية مزابيلا	١٩
٢٩	صورة ٢٠ - قرية كازا بيانكا "تصوير جوي"	٢٠
٢٩	صورة ٢١ - نموذج فيلات	٢١
٣٠	صورة ٢٢ - حمام سباحة بين الفيلات	٢٢
٣٠	صورة ٢٣ - مسجد بقرية كازا بيانكا	٢٣
٣١	صورة ٢٤ - نموذج للفيلات	٢٤
٣١	صورة ٢٥ - نموذج للعمارات	٢٥
٣٢	صورة ٢٦ - مركز مارينا العلمين السياحي "تصوير جوي"	٢٦
٣٣	صورة ٢٧ - البحيرات الصناعية بمارينا	٢٧

تابع فهرس الصور

رقم الصفحة	الموضوع	مسلسل
٣٣	صورة - ٢٨ - المسطحات الخضراء في إسكان قرية مارينا	٢٨
٣٤	صورة - ٢٩ - نماذج للفيلات بقرية مارينا السياحية	٢٩
٣٥	صورة - ٣٠ - فندق المنطقة (١٧) الفينسيا	٣٠
٣٦	صورة - ٣١ - فندق المنطقة (٢٤) الفينسيا	٣١
٣٦	صورة - ٣٢ - فندق المنطقة (٢٤) الفينسيا	٣٢
٣٧	صورة - ٣٣ - فندق الفينسيا	٣٣
٣٨	صورة - ٣٤ - فندق سي جل	٣٤
٣٩	صورة - ٣٥ - فندق وسينما مارينا بلازا	٣٥
٤٠	صورة - ٣٦ - منتجع أوشن بلو - مارينا العلمين	٣٦
٤١	صورة - ٣٧ - منتجع أوشن بلو - مارينا العلمين	٣٧
٤٢	صورة - ٣٨ - فندق ومنتجع بورتو مارينا	٣٨
٤٤	صورة - ٣٩ - سوق الشانزليزيه	٣٩
٤٤	صورة - ٤٠ - المركز التجاري الرئيسي الأول	٤٠
٤٥	صورة - ٤١ - المركز التجاري الرئيسي الثاني	٤١
٤٥	صورة - ٤٢ - المسرح الروماني أحد الخدمات الترفيهية	٤٢
٤٦	صورة - ٤٣ - الشواطئ أحد الخدمات الترفيهية	٤٣
٤٧	صورة - ٤٤ - مواجهة النحر والترسيب في بحيرات مركز مارينا العلمين	٤٤
٤٨	صورة - ٤٥ - الجزر وحواجز الأمواج الصناعية	٤٥
٤٨	صورة - ٤٦ - المسرح الروماني	٤٦
٤٩	صورة - ٤٧ - الحدائق والمتنزهات	٤٧
٥٠	صورة - ٤٨ - أعمال مرافق مياه الشرب	٤٨
٥١	صورة - ٤٩ - أعمال معالجة الصرف الصحي	٤٩
٥٢	صورة - ٥٠ - أعمال مدفن المخلفات الصلبة	٥٠
٥٤	صورة - ٥١ - المسطحات الخضراء	٥١
٥٦	صورة - ٥٢ - مبنى جهاز القرى السياحية	٥٢
٥٧	صورة - ٥٣ - لقطات من جهاز القرى السياحية	٥٣
٥٧	صورة - ٥٤ - العلامات الإرشادية لجهاز القرى السياحية	٥٤
٥٨	صورة - ٥٥ - العلامات الإرشادية لمقرات رئاسة المراكز	٥٥