

طلب إبداء اهتمام خدمات استشارية

جمهورية مصر العربية
مشروع "إدارة تلوث الهواء وتغير المناخ في القاهرة الكبرى"، المشروع (P172548)

شركة استشارية هندسية تتولى إعداد التصميم التفصيلي وحزمة الأعمال الهندسية لتطوير المباني الإدارية لجراج الأميرية، والإشراف الكامل على تنفيذ أعمال تطوير الجراج — وذلك بموجب عقدين منفصلين.

الرقم المرجعي (بحسب خطة الشراء): EG-EEAA-544823-CS-QCBS

1- خلفية

في إطار "استراتيجية التنمية المستدامة: رؤية مصر 2030"، التزمت الدولة بخفض تلوث الهواء بالجسيمات الدقيقة (الجسيمات العالقة في الهواء التي يبلغ قطرها 10 ميكرومتر أو أقل) بنسبة 50% بحلول عام 2030. وشهدت البلاد تقدمًا ملحوظًا على طريق بلوغ هذا الهدف خلال السنوات الأخيرة. في واقع الأمر، نجحت القاهرة بالفعل في خفض تركيز الجسيمات الدقيقة (الجسيمات العالقة في الهواء التي يبلغ قطرها 10 ميكرومتر أو أقل) بنحو 25 في المائة خلال العقد الماضي. ورغم هذا التقدم، لا تزال مستويات التلوث في المدينة تفوق عدة مرات الحدود الموصى بها من جانب منظمة الصحة العالمية وتتجاوز المعايير المنصوص عليها في الإرشادات الوطنية. وتؤدي تلك المستويات المرتفعة إلى آثار سلبية على الصحة العامة وجودة حياة السكان، ولا سيما الفقراء.

استجابةً لهذا الوضع، يهدف مشروع "إدارة تلوث الهواء وتغير المناخ في القاهرة الكبرى" المعتمد والممول من جانب البنك الدولي إلى خفض الانبعاثات الهوائية من القطاعات الحيوية وتعزيز القدرة على الصمود أمام تلوث الهواء في منطقة القاهرة الكبرى. يركز المشروع بشكل خاص على تقليل الانبعاثات الهوائية، وهي خطوة أساسية نحو خفض تركيزات التلوث وتحسين جودة الهواء. وسوف يركز المشروع على مصدرين أساسيين لتلوث الهواء في منطقة القاهرة الكبرى (محافظات القاهرة والجيزة والقليوبية): الحرق المكشوف للنفايات الصلبة وانبعاثات المركبات. ويشمل أربعة مكونات رئيسية تهدف إلى: (1) تعزيز إطار إدارة جودة الهواء ونظام دعم القرار في مصر؛ (2) تحسين خدمات إدارة النفايات الصلبة؛ (3) تقليل الملوثات الهوائية والمناخية الناتجة عن انبعاثات المركبات؛ (4) تعزيز مشاركة الأطراف المعنية وزيادة الوعي والتواصل.

المكون الثالث: خفض انبعاثات المركبات

في إطار هذا المكون، سوف يدعم المشروع الأنشطة الرامية إلى خفض انبعاثات مركبات قطاع النقل العام. ولقد تم شراء 100 حافلة كهربائية، إلى جانب المعدات اللازمة لتشغيل هذه الحافلات وصيانتها. وسعيًا لدمج الحافلات الكهربائية في منظومة النقل، سوف يعكف المشروع على تحديث مستودعات الحافلات الحالية من خلال تزويدها بمحطات شحن، وتحديث منظومة إمدادات الطاقة، وتوفير معدات السلامة اللازمة. وسوف تدعم هذه الأنشطة هيئة النقل العام بالقاهرة، والتي ستتولى تشغيل الحافلات الكهربائية. كما سيعمل المشروع على تطوير مرافق الهيئة، بما في ذلك تحديث جراجات الحافلات الحالية عبر تزويدها بمحطات شحن كهربائية، وإمدادها بالطاقة، وتوفير معدات السلامة ذات الصلة. كما يشمل المشروع تدريب العاملين بالهيئة، مثل سائقي الحافلات وفنيي الصيانة، على تشغيل المعدات الكهربائية الجديدة وصيانتها. وتعد وزارة البيئة، من خلال جهاز شؤون البيئة المصري، هي الجهة المقترضة بالمشروع، في حين تُعد هيئة النقل العام بالقاهرة الجهة المستفيدة المسؤولة عن التنفيذ. ومن خلال الاستثمار في تكنولوجيا الحافلات الكهربائية وتحديث البنية التحتية وتعزيز القدرات التشغيلية، يلعب هذا المكون دورًا محوريًا في دعم التحول الأخضر في قطاع النقل في مصر عبر خفض الانبعاثات ووضع نموذج يُحتذى به لمستقبل التنقل الحضري المستدام.

2- وصف التكلفة

لقد تم طرح مناقصة تحديث جراج الاميرية مرفقاً بها جميع رسومات الجراج والتفاصيل اللازمة، والتي سيتم إتاحتها فقط للشركات ضمن القائمة المختصرة للمتقدمين المؤهلين. ومن المقرر أن تسهم الخدمات المطلوبة الواردة في الشروط المرجعية الحالية في دعم وحدة تنسيق المشروع ووحدات التنفيذ الفني لمشروع "إدارة تلوث الهواء وتغير المناخ في القاهرة الكبرى" في تنفيذ خدمات العقدین التاليين:

العقد الأول: التصميم التفصيلي وحزمة الأعمال الهندسية لتطوير المباني الإدارية (عقد بمبلغ إجمالي): إعداد التصميم التفصيلي وحزمة الأعمال الهندسية لتطوير المباني الإدارية لجراج الأميرية، بما يشمل الرسومات والمواصفات الفنية والتكاليف التقديرية ومستندات العطاء.

إجمالي المدة المتوقعة: 55 يوم عمل تقريباً. يشمل التكاليف جميع التخصصات الهندسية اللازمة لتطوير المباني الإدارية، بما في ذلك التخصصات المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والصحية، وأنظمة الاتصالات/التيار الخفيف، بالإضافة إلى جوانب البيئة والصحة والسلامة، والجوانب الاجتماعية. ويختتم التكاليف بإعداد مجموعة كاملة من الوثائق الجاهزة للطرح للعطاء.

العقد الثاني: استعراض التصميم الخاص بتحديث المستودعات والإشراف الكامل على التنفيذ بالموقع (عقد زمني): الإشراف الكامل على أعمال تحديث الجراج وتطوير المباني الإدارية، بما في ذلك إدارة العقود، وضبط الجودة، والمتابعة البيئية والاجتماعية، واستعراض التصميمات الخاصة بأعمال الجراج.

ويتضمن هذا العقد ثلاث مهام: **المهمة الأولى – مراجعة التصميم (3 أسابيع):** إجراء مراجعة متعددة التخصصات والتحقق من صحة التصميم النهائي لأعمال تحديث الجراج. **المهمة الثانية – الإشراف الكامل على تنفيذ الموقع (14 شهر):** الإشراف الشامل في الموقع على جميع أعمال تحديث الجراج وتطوير المباني الإدارية. **المهمة الثالثة – دعم تقييم العطاءات (أسبوعان = 10 أيام عمل):** تقديم الدعم الفني للعميل خلال تقييم عطاءات عقود الأشغال.

إجمالي المدة المتوقعة: 15 شهر وأسبوع تقريباً.

3- تحديد حزم العقود وتقييمها

- ينقسم هذا التكاليف إلى عقدين (2) منفصلين. ويعتزم العميل إرساء كل عقد بشكل منفصل، بحيث:
- يجري تقييم كل عقد (العقدين الأول والثاني) وترسيته على نحو منفصل.
 - يجوز للشركات التي ترغب في المشاركة إبداء الاهتمام بعقد واحد أو بالعقدين معاً.
 - يجري إعداد القوائم المختصرة للمتقدمين المؤهلين وطلب تقديم العروض، والتقييم، وترسية العقود بشكل منفصل لكل عقد.
 - يحتفظ العميل بالحق في ترسية عقد واحد أو العقدين معاً على الشركة نفسها أو على شركات منفصلة، بناءً على نواتج التقييمات ذات الصلة.

يلتزم الاستشاريون الذين يبدون اهتمامهم بالعقدين معاً بإبداء هذا الاهتمام بوضوح وتوضيح المؤهلات ذات الصلة بكل عقد على حدة.

يجب على الشركات الراغبة في المشاركة تقديم المعلومات التي توضح امتلاكهم للمؤهلات والخبرات اللازمة لأداء الخدمات الخاصة بالعقد أو العقود المحددة التي تتقدم لها.

4- المؤهلات المطلوبة

تدعو وزارة البيئة الآن الشركات الاستشارية المؤهلة ("الاستشاريين") إلى إبداء اهتمامها بتقديم الخدمات. يجب على الاستشاريين المهتمين تقديم معلومات تثبت امتلاكهم للمؤهلات والخبرات المطلوبة لتنفيذ الخدمات، بما في ذلك: انظر أدناه معايير إعداد القوائم المختصرة للمتقدمين المؤهلين:

العقد الأول:

النسبة المئوية	معايير إعداد القوائم المختصرة للمتقدمين المؤهلين	الرقم
40%	الخبرة العامة للشركة في مجال الاستشارات الهندسية، وتحديدًا في إعداد التصميمات الهندسية التفصيلية لأعمال تطوير المباني الإدارية و/أو البنية التحتية للنقل، مثل مستودعات الحافلات أو مرافق انتظار المركبات (على ألا يقل عدد المشروعات المماثلة المنفذة عن 5 مشروعات كحد أدنى).	1
20%	امتلاك الشركة الاستشارية لخبرة لا تقل عن 5 إلى 7 سنوات في مجال إعداد التصميمات الفنية والهندسية التفصيلية. ويجب أن تشمل المشروعات المماثلة أعمال تطوير المباني متعددة الطوابق و/أو البنية التحتية لقطاع النقل، أو المنشآت المماثلة. وينظر إلى الشركات التي تتمتع بخبرة في تنفيذ المشروعات الممولة من البنك الدولي باعتبارها تملك ميزة إضافية.	2
40%	امتلاك العاملين الرئيسيين لخبرة واسعة في مجال إدارة مشروعات التصميم الهندسي المماثلة، بما يشمل التخصصات المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية والصحية، وأنظمة الاتصالات/التيار الخفيف، بالإضافة إلى جوانب البيئة والصحة والسلامة. وينبغي أن يضم الفريق متخصصين في التصميم، وتقدير التكاليف، والضمانات البيئية والاجتماعية، وأنظمة الاتصالات/التيار الخفيف، مع خبرة مثبتة في تنفيذ ما لا يقل عن ثلاثة مشروعات مماثلة لكل تخصص.	3

أدنى نسبة مئوية للتأهل: 75%

العقد الثاني:

النسبة المئوية	معايير إعداد القوائم المختصرة للمتقدمين المؤهلين	الرقم
40%	الخبرة العامة للشركة في مجال الاستشارات الهندسية، لا سيما في الإشراف على تنفيذ أعمال تطوير المباني و/أو مشروعات البنية التحتية للنقل، مثل جراجات الحافلات أو مرافق انتظار المركبات أو المنشآت المماثلة (على ألا يقل عدد المشروعات المماثلة المنفذة عن 5 مشروعات كحد أدنى). وينظر إلى الشركات التي تتمتع بخبرة في استعراض التصميمات والإشراف على الجوانب البيئية والاجتماعية وجوانب الصحة والسلامة باعتبارها تملك ميزة إضافية.	1
20%	امتلاك الشركة الاستشارية لخبرة لا تقل عن 5 إلى 7 سنوات في مجال الإشراف الكامل بالموقع على مشروعات الإنشاء أو التطوير. ويجب أن تشمل المشروعات المماثلة أعمال تطوير المباني الإدارية متعددة الطوابق و/أو البنية التحتية للنقل، مثل مستودعات الحافلات أو مرافق انتظار المركبات. وينظر إلى الشركات التي تتمتع بخبرة في مراجعة التصميمات والإشراف على الجوانب البيئية والاجتماعية وجوانب الصحة والسلامة باعتبارها تملك ميزة إضافية. كما تحظى الشركات التي تتمتع بخبرة في تنفيذ المشروعات الممولة من البنك الدولي بالأفضلية.	2
40%	امتلاك العاملين الرئيسيين لخبرة واسعة في إدارة مشروعات الإنشاء والتطوير المماثلة والإشراف عليها. ينبغي أن يضم الفريق المقترح متخصصين في مجالات الهندسة المدنية/الإنشائية، والكهربائية، والميكانيكية، والمعمارية، وأنظمة	3

النسبة المئوية	معايير إعداد القوائم المختصرة للمتقدمين المؤهلين	الرقم
	الاتصالات/التيار الخفيف، إضافة إلى مجالات البيئة والصحة والسلامة، والجوانب الاجتماعية، مع توافر قدرات مثبتة على القيادة والتنسيق.	

أدنى نسبة مئوية للتأهل: 75%

سوف يجري اختيار الشركة (الشركات) الاستشارية وفقاً لطلب تقديم العروض باتباع طريقة الاختيار القائمة على الجودة والتكلفة "الموضحة في لوائح الشراء." و التقديم باللغة الانجليزية.

يمكن الحصول على مزيد من المعلومات من خلال العنوان الوارد أدناه خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 9:00 ص حتى 4:00 م.

يجب إرسال خطابات إبداء الاهتمام عبر البريد الإلكتروني في موعد أقصاه 20 مايو 2026 الساعة 2:00 م (حسب التوقيت المحلي لمدينة القاهرة).

مشروع "إدارة تلوث الهواء وتغير المناخ في القاهرة الكبرى"

عناية: منسق المشروع د. محمد حسن
واستشاري الشراء أ. هبة الكركاري
العنوان: 15 س برج التوفيق، الفسطاط الجديدة،
القاهرة القديمة، القاهرة، مصر
رقم الهاتف: +20 1128333019

عنوان البريد الإلكتروني: mohamed.hassan@gccceg.com

عنوان البريد الإلكتروني: heba.elkarkari@gccceg.com

ارجو التواصل بالبريد الإلكتروني للاطلاع على الشروط المرجعية التفصيلية بما يشمل نطاق العمل ومنجزات التكليف.